

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Статья 1. Цели, задачи и принципы разработки нормативов градостроительного проектирования	5
Статья 2. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования	7
Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	10
Глава 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	10
Статья 3. Функционально-планировочная организация территории	10
Статья 4. Территории жилой застройки.....	11
Статья 5. Территории общественно-деловой застройки	21
Статья 6. Территории производственной застройки	22
Статья 7. Озелененные территории общего пользования и места массового отдыха населения	24
Глава 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
Статья 8. Объекты образования.....	31
Статья 9. Объекты культуры и искусства.....	35
Статья 10. Объекты физической культуры и массового спорта.....	37
Статья 11. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания..	39
Статья 12. Прочие объекты	41
Глава 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	43
Статья 13. Общие требования к проектированию транспортной инфраструктуры...	43
Статья 14. Формирование транспортно-планировочного каркаса.....	44
Статья 15. Классификация улично-дорожной сети города.....	45
Статья 16. Планировочные и расчетные параметры улично-дорожной сети	47

Статья 17. Пешеходные пространства и коммуникации	49
Статья 18. Городской пассажирский транспорт	51
Статья 19. Размещение машино-мест для обслуживания населения.....	53
Статья 20. Коммуникации и стоянки для велотранспорта и средств индивидуальной мобильности (СИМ).....	58
Статья 21. Требования к проектированию объектов транспортной инфраструктуры на территориях различного функционального значения	59
Статья 22. Требования к обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, элементах улично-дорожной сети	61
Глава 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- , ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	63
Статья 23. Классификатор объектов инженерной инфраструктуры.....	63
Статья 24. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения при определении параметров планируемого развития территории ..	63
Статья 25. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории городского округа Великий Новгород объектами инженерной инфраструктуры, относящимися к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	80
Статья 26. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоснабжения, используемые для определения расходов воды на хозяйственно- питьевые нужды	88
Статья 27. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоотведения, используемые для определения объемов водоотведения городских сточных вод	90
Статья 28. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоотведения, используемые для определения объемов поверхностных сточных вод.....	90
Статья 29. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами теплоснабжения, используемые для определения тепловой нагрузки.....	90
Статья 30. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами электроснабжения, используемые для определения электрических нагрузок	91
Статья 31. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами газоснабжения, используемые для определения потребности в сетевом природном газе.	92

Глава 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ТКО	95
Статья 32. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами (площадками) накопления ТКО	95
Статья 33. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения мест (площадок) накопления ТКО	95
Глава 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ ВЫПОЛНЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ В ЧАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.....	97
Статья 34. Создание убежища и иных объектов гражданской обороны.....	97
Статья 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Великий Новгород защитными сооружениями.	98
Статья 36. Оповещение населения	100
Статья 37. Характеристики зон возможной опасности	101
Статья 38. Размещение производственных зон.....	105
Статья 39. Основные требования пожарной безопасности	110
Статья 40. Инженерная защита территории	111
Глава 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, СВЯЗАННЫХ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	113
Статья 41. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма....	113
Статья 42. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства.....	114
Статья 43. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения	115
Глава 8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ И ОТМЕНЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА	117
Статья 44. Требования и рекомендации по установлению, изменению, отмене красных линий	117
Статья 45. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	119
Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	121

Глава 9. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ.....	121
Статья 46. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.....	121
Статья 47. Результаты анализа административно-территориального устройства и демографической ситуации в городском округе	168
Статья 48. Климат, инженерно-геологические условия, гидрология и ресурсы поверхностных вод.....	170
Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ	172
Глава 10. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ.....	172
Статья 49. Область применения нормативов градостроительного проектирования	172
Статья 50. Правила применения нормативов градостроительного проектирования	175
Приложение № 1 к нормативам. Основные сокращения, понятия и термины.....	177
Приложение № 2 к нормативам. Карта районирования территории городского округа Великий Новгород.	184

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели, задачи и принципы разработки нормативов градостроительного проектирования

1. Целью разработки Нормативов градостроительного проектирования городского округа Великий Новгород (далее также – Нормативы, Нормативы градостроительного проектирования) является обеспечение пространственного развития территории городского округа Великий Новгород, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами стратегического планирования Новгородской области и городского округа Великий Новгород.

2. Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке и корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории на основе документов стратегического планирования городского округа;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям;

4) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки.

3. Основными принципами разработки Нормативов градостроительного проектирования являются:

1) единство социально-экономического и территориального планирования;

2) дифференцирование территорий территории городского округа Великого Новгорода по условиям градостроительного освоения;

3) нормирование параметров допустимого использования территорий для функционально-планировочных образований, в т.ч. районов, микрорайонов, кварталов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Нормативы разработаны с учетом требований федерального законодательства, законодательства Новгородской области, нормативных правовых актов городского

округа Великий Новгород а также социально-демографического состава и плотности населения, прогноза численности и состава населения, итогов исследования предпочтений населения относительно развития территории городского округа и характеристик транспортного поведения населения, градостроительной ситуации, целей и задач пространственного развития городского округа Великий Новгород и прилегающей территории, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Нормативы градостроительного проектирования актуализируются каждые пять лет при необходимости.

Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования обязательно в случаях, если:

1) произошли изменения законодательства Новгородской области в части корректировки перечня объектов местного значения или состава расчетных показателей, оказывающие влияние на перечень нормируемых объектов и расчетные показатели в составе Нормативов градостроительного проектирования;

2) в Нормативах градостроительного проектирования Новгородской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городских округов, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, выше тех, которые установлены настоящими Нормативами градостроительного проектирования;

3) в Нормативах градостроительного проектирования Новгородской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городских округов меньше тех, которые установлены настоящими Нормативами градостроительного проектирования;

4) произошли изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, норм регулирования зон с особыми условиями использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки, оказывающие влияние на устанавливаемые Нормативы параметры или меняющие требования к составу Нормативов градостроительного проектирования;

4) произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в состав Нормативов градостроительного проектирования;

5) произошли изменения социально-демографического состава, плотности населения на территории городского округа, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, не предусмотренные генеральным планом городского округа Великий Новгород и документами стратегического планирования городского округа Великий Новгород;

6) произошли изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, в том числе стратегии социально-экономического развития городского округа Великий Новгород, программ комплексного развития транспортной, коммунальной социальной инфраструктур, муниципальных программ городского округа Великий Новгород;

7) принят Генеральный план Великого Новгорода, либо в него внесены изменения (далее – Генерального плана), согласно которым изменены параметры численности населения или объемы жилищного строительства на расчетный срок, либо расчетного срока более чем на 5 лет.

Статья 2. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования

1. Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Великого Новгорода и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Великого Новгорода (далее расчетные показатели), установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов.

2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели для: элементов планировочной организации территории, озелененных территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры местного значения, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также устанавливают требования к данным объектам, в том числе требования по:

1) обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

2) обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

3) обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского округа Великий Новгород, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур кварталов и микрорайонов, их застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

4) планировочной организации и застройке территорий различного назначения, в том числе в составе территориальных зон;

5) организации, в том числе в составе территориальных зон, пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

6) обеспечению населения, в том числе в составе территориальных зон, социально значимыми объектами обслуживания;

7) обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

8) организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации

систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

9) инженерной подготовке территории;

10) комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

3. В границе городского округа Великий Новгород выделяются центральная часть города и периферийная часть города. Карта районирования территории городского округа Великий Новгород приведена в приложении № 2 к настоящим нормативам.

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

Статья 3. Функционально-планировочная организация территории

1. Градостроительное развитие территории городского округа Великий Новгород необходимо осуществлять комплексно, преемственно по отношению к существующей планировочной структуре, в соответствии с положениями Генерального плана, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, документацией по планировке территории, с учетом ограничений зон с особыми условиями использования территории, технических регламентов и иных нормативных актов.

2. Зона исторической застройки подлежит развитию посредством сохранения, реконструкции или ограниченного нового строительства.

3. Проектирование в зоне исторической застройки должно вестись путем соблюдения ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и сохранения ценных характеристик исторической среды, в том числе:

1) сохранения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

2) выполнения требований и ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон, а также в границах достопримечательных мест (при их утверждении в установленном порядке).

4. Сохранение объектов культурного наследия, установление ограничений в границах зон охраны и защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется на основании положений законодательства об охране объектов культурного наследия.

5. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации по планировке территории устанавливаются для территорий, в границах которых предусматривается новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

6. Внутриквартальные проезды, предназначенные для общего пользования, в отношении которых не устанавливаются красные линии, а также иные территории квартала, предназначенные для общего пользования, в границах которых в соответствии с проектом межевания территории не образуются земельные участки для размещения застройки, могут выделяться в отдельные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории.

Статья 4. Территории жилой застройки

1. При проектировании объектов жилищного фонда в границах городского округа необходимо обеспечивать сбалансированное размещение населения и мест приложения труда, равномерное распределение по территории объектов обслуживания населения, разнообразие и функциональность архитектурно-планировочных решений, современное и безопасное благоустройство территории.

2. Планировочную организацию территории жилой и застройки следует формировать в виде иерархии элементов планировочной структуры города - районов, микрорайонов, кварталов, границы которых следует устанавливать в составе документации по планировке территории.

3. Жилой район - территория, включающая в свой состав один или несколько микрорайонов, обладающая признаками целостности, ограниченная улицами общегородского значения, линиями железных дорог, естественными границами. Территория жилого района, помимо объектов, предусмотренных для размещения в микрорайонах и в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры периодического обслуживания и озелененными территориями общего пользования микрорайонного и районного значения. Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

4. Жилой микрорайон - территория, которая может включать в свой состав несколько кварталов. Территории отдельных микрорайонов не могут пересекаться улично-дорожной сетью районного значения и более высоких категорий. Территория микрорайона, помимо объектов, предусмотренных для размещения в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания и озелененными территориями микрорайонного значения. Площадь территории микрорайона, как правило, составляет от 6,5 до 60 га.

5. Жилой квартал - территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети, в границах которой расположены участки многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения.

При размещении многоквартирной жилой застройки площадь жилых кварталов на вновь осваиваемых территориях при комплексном развитии территории не должны превышать 5 га. При невозможности выполнения данного параметра в условиях сложившейся градостроительной ситуации площадь квартала может быть увеличена, но не более чем на 30%.

В районах сложившейся застройки размеры жилого квартала не нормируются и определяются исходя из сложившейся планировочной структуры.

6. В случае, если существующая или планируемая застройка не ограничена со всех сторон красными линиями улично-дорожной сети, при этом территория частично примыкает к крупным объектам природно-рекреационного комплекса, полосам отвода железных дорог, водным объектам и иным территориям общего пользования, границы жилых кварталов определяются по внешним, относительно улично-дорожной сети, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7. При сохранении в границах микрорайона объектов производственного и коммунально-складского назначения проектируемые жилые дома следует отделять улично-дорожной сетью от данных объектов, формируя обособленные кварталы.

8. При разработке документации по планировке территории локализацию и площадь проектируемого жилищного фонда необходимо определять исходя из проектной емкости существующих и планируемых к размещению дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а также суммарной площади существующего и проектируемого жилищного фонда в радиусе доступности данных объектов, с учетом соблюдения расчетных показателей настоящих Нормативов градостроительного проектирования. Расчеты, характеризующие способы обеспечения жителей проектируемого жилищного фонда местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях, необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории.

9. Суммарная площадь жилищного фонда (общей площади квартир) не должна превышать параметры, утвержденные в составе документации по планировке территории. Для объектов гостиничного обслуживания в составе документации по планировке территории необходимо в соответствующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства указывать максимальную общую площадь номерного фонда в соответствии с приложением Б СП 257.1325800.2020. «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2020 г. N 922/пр и введен в действие с 1 июля 2021 г.).

10. Для проектируемой многоквартирной и блокированной жилой застройки в проекте планировки территории необходимо предусматривать отдельные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границы которых не включаются смежно расположенные земельные участки сохраняемых объектов капитального строительства, сохраняемые объекты капитального строительства без образованных земельных участков, иные земельные участки, не предназначенные для размещения проектируемой многоквартирной и блокированной жилой застройки, проектируемые отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения и образуемые для них земельные участки. Исключение составляют отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование проектируемой жилой застройки, а также иные объекты, конструктивно связанные с проектируемой жилой застройкой, размещение которых допускается в границах данных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

11. Для расчета перспективной численности населения в проектируемой жилой застройке при подготовке документации по планировке территории, проектной документации, а также для подготовки аналитических отчетов следует принимать следующие удельные показатели:

1) 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека для многоквартирной жилой застройки;

2) 3,5 человека на 1 земельный участок индивидуального жилого дома для массивов индивидуальной жилой застройки или на 1 жилую секцию блокированных

жилых домов;

3) 18 кв. м общей площади квартир на 1 человека для многоквартирных домов муниципального жилищного фонда.

12. Для расчета численности населения существующих жилых домов в границах проектирования при подготовке документации по планировке территории, а также для подготовки аналитических отчетов необходимо использовать:

1) информацию о фактическом количестве жителей, зарегистрированных по месту постоянного проживания и временного пребывания, полученную в уполномоченных за ведение учета органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органом предприятиях и учреждениях;

2) удельный показатель 28 кв. м общей площади квартир на 1 человека для многоквартирной жилой застройки при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

3) 2,5 человека на 1 земельный участок индивидуального жилого дома для массивов индивидуальной жилой застройки или на 1 жилую секцию блокированных жилых домов при отсутствии информации о фактическом количестве жителей.

Информацию о способе расчета численности населения существующих жилых домов необходимо включать в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.

13. Для укрупненных расчетов общей площади квартир и суммарной поэтажной площади жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь квартир} = \text{суммарная поэтажная площадь жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} \times 0,7$$

14. Для укрупненных расчетов общей площади нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, и суммарной поэтажной площади нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

общая площадь нежилых помещений = суммарная поэтажная
площадь нежилых этажей многоквартирного жилого дома
в габаритах наружных стен x 0,8

15. Обеспеченность жителей многоквартирных жилых домов придомовой территорией является предметом нормирования настоящих Нормативов градостроительного проектирования. Минимальный допустимый уровень обеспеченности жителей многоквартирных домов придомовой территорией достигается за счет размещения минимальной площади элементов планировочной организации территории (таблица 1) и соблюдения максимальной плотности многоквартирного жилищного фонда (таблица 2) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

16. В случае осуществления строительства и (или) реконструкции многоквартирных жилых домов при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, все элементы планировочной организации территории, указанные в таблице 1, должны быть размещены вне красных линий улично-дорожной сети в границах земельного участка или земельных участков, на котором(ых) осуществляется строительство и (или) реконструкция указанных объектов. Использование иной территории, в том числе по договорам, соглашениям и иным способом, для размещения элементов планировочной организации территории в данном случае не допускается.

17. При новом строительстве многоквартирного жилищного фонда необходимо предусматривать размещение следующих элементов планировочной организации территории в соответствии с параметрами и условиями, представленными в таблице 1.

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории

N п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста*	1 кв. м на 30 кв. м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда
2.	Площадки для отдыха взрослого населения*	1 кв. м на 300 кв. м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда
3.	Площадки для занятий физкультурой*	1 кв. м на 15 кв. м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда. Допускается сокращение не более чем на 50% нормативной площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства при условии наличия или планируемого размещения аналогичных площадок для занятий физкультурой, закрытых и открытых спортивных сооружений или единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения в радиусе пешеходной доступности (не более 500 метров) от зоны планируемого размещения (площадки, расположенные в границах земельных участков существующих многоквартирных жилых домов в расчет не принимаются). Информацию о принятых к расчету площадках и объектах за границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории. В случае частичного использования территории квартала для данных объектов, нормативная площадь должна быть сохранена в общем балансе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства за счет организации иных элементов планировочной организации территории

N п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
4.	Площадки для хозяйственных целей*	1 кв. м на 200 кв. м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда. Необходимость размещения площадок для хозяйственных целей определяется заданием на проектирование. В случае если размещение площадок для хозяйственных целей не предусмотрено проектом или предусмотрена их площадь меньше установленной настоящими Нормативами градостроительного проектирования, суммарная нормативная площадь, предусмотренная для их размещения, должна быть сохранена в общем балансе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства за счет организации иных элементов планировочной организации территории
5.	Зеленые насаждения (включая все территории с естественным покрытием)	1 кв. м на 10 кв. м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В случае примыкания зоны размещения объектов капитального строительства к озелененным территориям общего пользования и/или лесным массивам, возможно сокращение нормативных показателей на 25%.
6.	Автостоянки (в том числе гостевые)	Места хранения: 1 машино-место на 50 кв. м общей площади квартир для периферийных районов города; 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир для центрального части города и реновируемых территорий; Гостевые стоянки: 1 машино-место на 1100 кв. м жилой площади	В соответствии с положениями главы 3 настоящих Нормативов градостроительного проектирования. При разработке документации по планировке территории размещение автостоянок должно быть предусмотрено в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. В остальных случаях размещение автостоянок предусматривается в границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства.
9.	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	30 кв. м на 1000 жителей	В соответствии с положениями главы 5 настоящих Нормативов градостроительного проектирования

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
10.	Площадки для выгула собак	Не менее 1 площадки на 7000 жителей	Размещаются в границах жилых кварталов центральной части города
		Не менее 1 площадки площадью 400-600 кв. м в границах микрорайона	Размещаются в границах микрорайона/жилого района в периферийной части города

<*> Примечания:

1. Для части поверхности площадок, указанных в пунктах 1 - 4 таблицы, занятой оборудованием, в расчет принимается только площадь проекции данного оборудования (без учета площади нескольких ярусов одновременно).

2. Организация площадок, указанных в пунктах 1 - 4 таблицы, и зеленых насаждений на эксплуатируемой кровле подземных и обвалованных гаражей стоянок, а также на эксплуатируемой кровле встроенных и (или) пристроенных объектов, допускается при соблюдении требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3), СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 827/пр и введен в действие с 1 декабря 2017 г.).

18. Значения показателей максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в таблице 2 в зависимости от средней этажности проектируемых жилых домов и способа организации мест для хранения легковых автомобилей жителей.

Таблица 2 - Значения показателей максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га

Типология застройки	Доля машино-мест, размещаемых в подземных и наземных многоуровневых гаражах-стоянках, от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей, %		
	0%	50%	100%
Малоэтажная жилая застройка до 4 этажей включительно	9,8 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	11,6 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	14,1 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га

Типология застройки	Доля машино-мест, размещаемых в подземных и наземных многоуровневых гаражах-стоянках, от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей, %		
	0%	50%	100%
Среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей включительно	12,5 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	15,6 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	20,6 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га
Многоэтажная жилая застройка до 9 этажей включительно	13,0 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	16,2 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га	21,8 тысяч кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) /га

19. В случае осуществления строительства и (или) реконструкции многоквартирных жилых домов при отсутствии утвержденной документации по планировке территории расчет плотности осуществляется в отношении территории существующего земельного участка, на котором осуществляется строительство и (или) реконструкция указанных объектов в соответствии со значениями и условиями, установленными в таблице 2.

20. Расстояния между проектируемыми многоквартирными домами, между многоквартирными домами и общественными зданиями, а также между производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом расчетного обоснования отсутствия опрокидывания тяги существующих объектов в соответствии с гигиеническими нормативами, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», и «СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр и введен в действие с 8 мая 2017 г.), а также противопожарными требованиями в соответствии с

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

21. Расстояния (бытовые разрывы), отложенные по перпендикуляру от фасадов существующих многоквартирных жилых домов, имеющих окна (окно) из квартир (квартиры), до любых фасадов проектируемых многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства следует предусматривать с учетом положений части 20 настоящей статьи, но не менее расстояний, определяющихся исходя из этажности проектируемых многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства, а именно:

- 1) до 8 этажей включительно - не менее 25 метров;
- 2) выше 8 этажей - не менее 30 метров.

22. В случае, если все окна из квартир (квартиры) существующего многоквартирного жилого дома, обращенные в сторону проектируемого многоквартирного жилого дома или иных проектируемых объектов, расположены выше их фасадов, расстояния между ними определяются в соответствии с требованиями части 20 настоящей статьи.

23 Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует принимать не менее 10 м, до площадок для выгула собак не менее 40 м.

24. Не допускается размещение жилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных вдоль пешеходных зон в центральной части города и вдоль магистральных улиц.

25. При проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных вдоль территорий общего пользования УДС, необходимо с учетом соотношения общей площади жилых и нежилых помещений, предусмотренных описанием вида разрешенного использования, определенного в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, выделять минимум 50% от общей площади помещений первого этажа жилого многоквартирного дома для

размещения помещений общественного назначения. Минимальная высота потолка в нежилых помещениях должна составлять 3,5 м, рекомендуемая 4,2 м.²⁶ На первых этажах многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть размещение мест хранения велосипедов и колясок. Колясочные и места хранения велосипедов в местах общего пользования необходимо размещать из расчета не менее 0,4 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

26. На первых этажах многоквартирных домов необходимо предусматривать размещение мест хранения велосипедов и колясок. Количество мест хранения велосипедов и колясок определяется из расчета не менее 0,4 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

27. В случае, если многоквартирный дом проектируется с кладовыми или местами индивидуального хранения, то кладовые и места индивидуального хранения рекомендуется размещать в подвальном или цокольном этаже, а при отсутствии технической возможности – в иных местах общего пользования многоквартирного дома. В указанном случае рекомендуемая площадь кладовых или мест индивидуального хранения устанавливается из расчета 6 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

28. При новом строительстве и реконструкции объектов жилищного строительства, а также при проведении работ по благоустройству территории необходимо обеспечивать доступность зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Статья 5. Территории общественно-деловой застройки

1. Для укрупненных расчетов общей площади нежилых объектов (нежилого фонда) капитального строительства и их суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\begin{aligned} &\text{общая площадь нежилых объектов (нежилого фонда)} = \text{суммарная} \\ &\text{поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен} \times 0,9 \end{aligned}$$

2. Расстояние от окон зданий общественно-деловой застройки до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует принимать не менее 10 м, до площадок для выгула собак не менее 40 м.

3. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а также при проведении работ по благоустройству территории необходимо обеспечивать доступность зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Статья 6. Территории производственной застройки

1. Размещение земельных участков для строительства новых и развития существующих производственных предприятий проводится в границах производственных функциональных зон в соответствии с Генеральным планом, границах территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Размещение производственных предприятий не допускается:

- 1) в составе рекреационных зон;
- 2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- 3) в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- 4) в зонах охраны объектов культурного наследия.

3. При разработке документации по планировке территории, включающих производственные территории или отдельные земельные участки промышленных предприятий, необходимо предусматривать функциональное зонирование территории с учетом технологических связей предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта.

4. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных

гигиеническими нормативами. Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

5. Планировочную организацию и интенсивность использования производственной территории следует определять согласно СП 18.13330.2019. «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года N 544/пр).

6. Благоустройство производственных территорий необходимо осуществлять в соответствии с СП 403.1325800.2018. «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года N 476/пр).

7. Проектирование индустриальных и промышленных парков, кластеров следует осуществлять в соответствии с СП 348.1325800.2017. «Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2017 года N 1240/пр).

8. Расстояния между проектируемыми многоквартирными домами, между многоквартирными домами и общественными зданиями, а также между производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом расчетного обоснования отсутствия опрокидывания тяги существующих объектов в соответствии с гигиеническими нормативами, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», и «СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр и введен в действие с 8 мая 2017 г.), а также противопожарными требованиями в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Статья 7. Озелененные территории общего пользования и места массового отдыха населения

1. Объекты нормирования озеленённых территорий общего пользования

1.1. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования с учетом требований нормативных правовых актов устанавливают регламенты по показателям обеспеченности и доступности для следующих озелененных территорий общего пользования:

- 1) парки;
- 2) скверы;
- 3) сады;
- 4) бульвары.

1.2. Парки рекомендуется размещать в пределах жилой и общественно-деловой застройки, а также на реорганизуемых производственных зонах в соответствии с п.4.4 СП 475.1325800.2020. «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» (утвержден и введен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 января 2020 г. N 26/пр и введен в действие с 23 июля 2020 г.).

При формировании новых парков в пределах городского округа Великий Новгород целесообразно принимать размеры парка ориентировочно следующие: районного значения от 2 га до 10 га; общегородского значения – от 10 га и более.

Парк может состоять из одного, двух и более земельных участков.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, прогулочные, выставочные, зоологические, этнографические, ботанические и другие парки.

Примечание - Минимальная площадь территории специализированного парка может быть уменьшена до 0,5 га по заданию на проектирование.

Общая площадь территорий парков, занятых зелеными насаждениями, включая площадь акваторий поверхностных водных объектов, расположенных в границах земельных участков парков, принимается в зависимости от функциональной специализации парка в соответствии с пунктом 5.8 СП 475.1325800.2020.

Особенности проектирования зданий и сооружений, размещаемых в парках, а также их объемно-планировочные и конструктивные решения определяются согласно п. 7.1 СП 475.1325800.2020.

Требования к размещению и организации парков принимать в соответствие с СП 475.1325800.

1.3. На территории сада не допускается размещение объектов капитального строительства. Рекомендуются принимать размеры сада от 2 га до 5 га.

1.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

При ширине бульвара менее 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- 1) по оси улиц 18;
- 2) с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10.

Входы на бульвар устраиваются по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами.

На территорию бульвара должен быть предусмотрен заезд специальных транспортных средств, предназначенных для механизированной уборки, замены приборов освещения, обрезки деревьев и других хозяйственных работ.

На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

На бульварах шириной более 50 м возможно размещение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, водоемов, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания, детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

На бульварах шириной 25 м и более рекомендуется предусматривать площадки для выгула собак.

1.5. Соотношение элементов территории сада, бульвара, сквера принимают согласно таблице 3.

Таблица 3 - Нормирование элементов территории сада, бульвара, сквера.

Объект нормирования	Элементы территории, % общей площади		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллей, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Сад	85-90	15-10	-
Бульвар шириной, м:			
10-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	70-75	30-25	Не более 5
Сквер	70-80	25-15	5

На территории бульвара и сквера допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства для обслуживания посетителей и эксплуатации бульвара и сквера, высота которых не превышает 6 м.

Размер вновь создаваемого сквера должен быть не менее 0,15 га, для условий реконструкции - не менее 0,1 га.

2. Удельный вес озелененных территорий микрорайона (квартала)

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных

образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Примечание - В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

3. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования

3.1. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, скверов, садов, бульваров, размещаемых на территории городского округа Великий Новгород (м^2 на одного человека):

- 1) общегородских - не менее 10;
- 2) объектов жилых районов – не менее 6;
- 3) объектов микрорайонов – не менее 1,7.

Таблица 4 - Минимально допустимый уровень обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, $\text{м}^2/\text{чел.}$
общегородские	10
жилых районов	6
микрорайонов	1,7

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, скверов, садов, бульваров на территории городского округа Великий Новгород должна быть не менее $16 \text{ м}^2/\text{чел.}$

3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования следует принимать по таблице 5.

Радиус доступности (м) - кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Таблица 5 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования

Озеленённые территории общего пользования	Радиус доступности (м) или время транспортной доступности (мин.)
Парк общегородского значения	на общественном транспорте не более 30 мин
Парк районного значения	пешеходная доступность до 20 мин (до 2 км), на общественном транспорте не более 20 мин
Сквер, бульвар, сад (на территориях многоэтажной жилой застройки)	400 м
Сквер, бульвар, сад (на территориях малоэтажной жилой застройки)	800 м

4. Места массового отдыха населения

4.1. Площи должны располагаться на территориях, пригодных для использования по климатическим, ландшафтным и санитарно-гигиеническим условиям.

Примечание - Не рекомендуется размещение пляжей вблизи автомобильных дорог, железнодорожного полотна, промышленных предприятий, свалок для мусора и промышленных отходов, а также в местах, незащищенных от холодных ветров, оползневых явлений, волновых воздействий, химического и бактериального загрязнения воды, почвы и воздуха.

4.2. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- 1) речных и озерных 8;
- 2) речных и озерных для детей 5.

4.3. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее - 0,25 м.

4.4. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- 1) санаториев 0,6 - 0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма 0,7 - 0,9;
- 3) детских лагерей 0,5 - 1,0;
- 4) общего пользования для местного населения 0,2.

4.5. При строительстве и оборудовании пляжей необходимо предусматривать берегозащитные, противооползневые и другие защитные мероприятия, предусматривающие безопасность людей и сохранение пляжей.

4.6. При устройстве пляжей необходимо предусматривать функциональное зонирование береговой зоны и акватории.

Рекомендуется выделять на береговой зоне следующие зоны:

- 1) входную,
- 2) зону озеленения – 30% территории пляжа,
- 3) зону отдыха – 40% территории пляжа,
- 4) зону обслуживания – 8% территории пляжа,
- 5) спортивную зону – 10% территории пляжа,
- 6) детский сектор – 7% территории пляжа,
- 7) и другие.

Функциональное зонирование территории пляжа, размещаемого в парке, принимается в соответствие с п. 6.3.23 СП 475.1325800.2020.

4.7. При размещении на пляже лодочной станции и других сооружений для плавсредств границы коридоров для выхода последних следует определять вне зоны купания. Для моторных лодок, гидромотоциклов это расстояние должно составлять не менее 30 метров.

4.8. Пляжи пансионатов, домов отдыха, санаторно-оздоровительных учреждений/организаций рекомендуется оборудовать в шаговой доступности от специализированных средств размещения туристов.

Глава 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К объектам социальной инфраструктуры местного значения городского округа относятся:

- 1) учреждения образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, иные объекты);
- 2) учреждения культуры (помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, учреждения клубного типа, городские массовые библиотеки; кинотеатры, иные объекты);
- 3) учреждения физической культуры и спорта (крытые спортивные сооружения (в т.ч. физкультурно-спортивные залы), бассейны крытые и открытые общего пользования, детско-юношеские спортивные школы, плоскостные спортивные сооружения, иные объекты);
- 4) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- 5) места захоронения и ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания (дом траурных обрядов), кладбище традиционного захоронения, кладбище урновых захоронений после кремации);
- 6) прочие объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

Объекты социальной инфраструктуры размещают на территории города с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) пешеходной доступности (нормативных радиусов обслуживания);
- 3) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

При невозможности соблюдения уровня нормативной потребности населения в объектах социальной инфраструктуры в сложившейся застройке необходимо предусматривать размещение таких объектов на территориях в максимальной близости от застройки, в том числе создавать комплексы таких объектов.

Нормативные показатели градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры местного значения включают:

- 1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами социальной инфраструктуры;

2) расчетные показатели размера земельного участка объектов социальной инфраструктуры;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социально инфраструктуры (радиусы обслуживания).

При расчете количества и вместимости объектов социальной инфраструктуры необходимо принимать нормативы обеспеченности не менее приведенных в настоящей главе.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящей главе, следует принимать по заданию на проектирование.

Не допускается изменение функционального назначения объектов социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено и обосновано градостроительной документацией.

При проектировании объектов социальной инфраструктуры следует учитывать требования их доступности для маломобильных групп населения в соответствии с СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года №72), СП 138.133330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года №124/Г).

Статья 8. Объекты образования

Таблица 6 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения в области образования

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	вместимость организации, мест:	кв.м на 1 место
			до 100	44
			от 100 до 500	38

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
			свыше 500	30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м (в условиях стесненной городской застройки – 800 м)	
2	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	106 мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	вместимость организации, мест:	кв.м на 1 место
			от 30 до 170	80
			от 170 до 340	55
			от 340 до 510	40
			от 510 до 660	35
			от 660 до 1000	28
			от 1000 до 1500	24
			свыше 1500	22
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м (в условиях стесненной городской застройки – 800 м)	
4	Организации дополнительного образования (детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические), дворцы (дома) творчества школьников и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	10 мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Частные организации и группы кратковременного пребывания детей в расчет не включаются.

Не допускается размещение участков дошкольных образовательных организаций в пределах санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов.

Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует размещать в отдельно стоящих зданиях.

В стесненных условиях сложившейся жилой застройки и при отсутствии территориальных ресурсов дошкольные образовательные организации с отделениями

малой вместимости допускается размещать в пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов при соблюдении требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр), СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утверждены постановлением Главного государственного врача РФ от 28 сентября 2020 года №328), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утверждены приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года №288), СанПиН 1.2.3685 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного врача РФ от 28 января 2021 года №2), п.4.21 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 мая 2022 года №361/пр), СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утверждены приказом МЧС России от 19 марта 2020 года №194).

Общеобразовательные организации не допускается размещать в пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов, а также в функционирующих зданиях общественного и административного назначения.

Через территорию учреждений образования не должны проходить магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обеспечения населенных пунктов, а также изолированные (транзитные) тепловые сети, которыми непосредственно не осуществляется теплоснабжение объектов.

Не допускается располагать на участках дошкольных образовательных организаций, а также встраивать и пристраивать непосредственно к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные сооружения закрытых и открытых стоянок автомобилей (гаражей-стоянок).

Расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций, а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями дошкольных образовательных организаций общего типа должно составлять:

- 1) до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: 10 и менее автомобилей – не менее 25 м; от 11 и более автомобилей – не менее 50 м;
- 2) не менее 15 м – до въезда-выезда автомобилей и вентиляционных шахт стоянок автомобилей и гаражей-стоянок надземных, наземно-подземных (полуподземных);
- 3) не менее 30 м – от вытяжных вентиляционных шахт стоянок автомобилей вместимостью 100 машино-мест и более.

В условиях реконструкции объекта образования и в стесненных условиях размер земельного участка может быть уменьшен на 20%.

Расстояние от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до линий градостроительного регулирования («красных линий») магистральных улиц должно составлять не менее 25 м в многоэтажной застройке; не менее 10 м при малоэтажной застройке.

Радиус обслуживания специализированными дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями (оздоровительные, языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

Отдельно стоящие здания общеобразовательных организаций не рекомендуется проектировать более чем на 1400 обучающихся. При большем числе обучающихся общеобразовательную организацию проектируют в виде комплекса зданий (блоков) с единым общешкольным центром и несколькими учебными корпусами (блоками), в том числе для начальных классов.

В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается объединять спортивную зону общеобразовательной организации с физкультурно-спортивным комплексом района, находящегося в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации (не далее 300 м от здания для

обучающихся начальной школы, не далее 500 м для обучающихся основной и средней школы).

Земельный участок организации дополнительного образования и его местоположение должны соответствовать направленности реализуемых дополнительных общеобразовательных программ и вместимости организации, располагаться в удобной и безопасной связи с жилой застройкой и остановками общественного пассажирского транспорта.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), в том числе размещаться в помещениях организаций образования, спорта, культуры.

Статья 9. Объекты культуры и искусства

Таблица 7 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения в области культуры и искусства

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
1	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	50 м ² площади пола на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 м
2	Учреждения клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	80 мест на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	20 мин. (пешеходная доступность)

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
3	Городские массовые библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей / 2 места в читальном зале на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)
4	Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	25 мест на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)

В целях обеспечения доступности объектов культуры необходимо предусматривать их размещение в отдельно стоящих зданиях, встроенно-пристроенных или встроенных помещениях в составе жилых зон и отдельно стоящих зданиях в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

Физическая доступность услуг учреждений культуры обеспечивается за счет шаговой и транспортной доступности, а также путем использования информационно-коммуникационных технологий, доступа к электронным ресурсам (виртуальным экскурсиям, спектаклям, концертам) и путем организации гастролей.

Площадь читального зала библиотеки на одно место принимают: не менее 2,4 м – при оборудовании читального зала одно- или двухместными столами; не менее 4,5 – при оборудовании читательских мест ПЭВМ. Площадь помещений закрытого хранения библиотечных фондов и архивных материалов на бумажных носителях принимают не менее 2,5 м на 1000 единиц хранения со стационарными стеллажами и не менее 1,5 м на 1000 единиц хранения с передвижными стеллажами. Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонементов должна быть не менее 4,5 м на 1000 единиц хранения.

Статья 10. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 8 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
1	Объекты физической культуры и спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	122 ЕПС на 1000 жителей
2	Крытые спортивные сооружения (в т.ч. физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	190 кв.м общей площади на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м
3	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	20 кв.м зеркала воды на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)
4	Детско-юношеские спортивные школы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)
5	Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1950 кв.м площади на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	-

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м

При определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта на территории проектирования учитываются все объекты, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности объекта, в том числе находящиеся на территориях образовательных организаций.

Размещение площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10-40 м от окон жилых и общественных зданий (наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса).

Размещение учреждений физкультуры и спорта следует предусматривать преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности.

При расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилых планировочных единиц.

Проектирование объектов спорта и зданий (помещений) физкультурно-оздоровительного назначения следует осуществлять в соответствии с функциональным назначением согласно требованиям СП 285.1325800 «Стадионы футбольные. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 года №984/пр), СП 310.1325800 «Бассейны для плавания. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр), СП 332.1325800 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр), СП 397.1325800 «Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования»

(утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр), СП 457.1325800 «Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр), СП 459.1325800 «Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр), СП 383.1325800 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 декабря 2023 года №1004/пр).

Статья 11. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 9 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
1	Магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	280 кв.м торговой площади на 1000 жителей	
			в т.ч. магазины продовольственных товаров – 100 кв.м торговой площади на 1000 жителей	
			магазины непродовольственных товаров – 180 кв.м торговой площади на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения:	
			тыс.человек	га на 1 объект
			4-6	0,4-0,6
			6-10	0,6-0,8
			10-15	0,8-1,1
			15-20	1,1-1,3
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)	
2	Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	40 посадочных мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели	при вместимости предприятия:	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
		размера земельного участка	посадочных мест	га на 100 мест
			до 50	0,2-0,25
			50-150	0,15-0,2
			свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)	
3	Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	9 рабочих мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	при мощности предприятия:	
			рабочих мест	га на 10 рабочих мест
			10-50	0,1-0,2
			50-150	0,05-0,08
			свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)	
4	Бани, сауны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	5 помывочных мест на 1000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,2 - 0,4 га на объект	
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	20 минут	
5	Пункты приема вторичного сырья	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20000 жителей	
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,01 га на объект	
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	20 минут	

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Статья 12. Прочие объекты

Таблица 10 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности прочих объектов социальной инфраструктуры местного значения

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
1	Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами, по согласованию с ФГУП/АО "Почта России"	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 м	
2	Отделения банка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 операционное место на 10-30 тыс.чел.	
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости отделения:	
			количество операционных мест	га на 1 объект
			2	0,2
			7	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м	
3	Нотариальная контора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 нотариус на 30000 чел.	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4	Муниципальный (городской) архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город
		Расчетные показатели размера земельного участка	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5	Общественная уборная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	2 прибора на 1000 человек (в том числе 1 прибор на 1000 туристов)
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется (в местах массового пребывания людей, возможна замена на биотуалеты)

Отделения почтовой связи и банка являются объектами федерального значения, включены в состав настоящих нормативов с целью обеспечения комфортной жизнедеятельности населения.

Глава 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 13. Общие требования к проектированию транспортной инфраструктуры

1. При планировании развития городского округа Великий Новгород следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей.

Транспортная сеть должна проектироваться в виде единой системы, в увязке с планировочной структурой города и прилегающих к нему территорий, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи всех функциональных зон населенного пункта, связи мест проживания с центром города, местами приложения труда, местами отдыха, обеспечивать связанность с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами регионального и межрегионального значения.

Транспортная инфраструктура городского округа Великий Новгород должна обеспечивать потребности в перевозках пассажиров и грузов в интересах физических лиц, юридических лиц, государства.

2. Развитие транспортной инфраструктуры и организацию транспортного обслуживания населения следует формировать с учетом ожидаемых на расчетный срок:

1) проектной численности постоянного населения города, а также прибывающих на территорию с различными целями в дневные часы;

2) планируемого количества мест приложения труда;

3) объемов ежедневной маятниковой миграции.

3. Средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) для 90% трудоспособного населения городского округа Великий Новгород на общественном транспорте в час пик не должны превышать 40 мин.

4. При разработке транспортной системы городского округа Великого Новгорода следует создавать приоритетные условия для развития пассажирского транспорта общего пользования; необходимо создавать условия для безопасного движения транспорта, пешеходного движения, движения велотранспорта и СИМ.

5. При размещении новых объектов застройки должны учитываться возможности транспортного обеспечения возникающей дополнительной нагрузки на транспортную систему, включая пропускную способность улично-дорожной сети и провозную

способность городского общественного пассажирского транспорта.

Статья 14. Формирование транспортно-планировочного каркаса

1. Транспортно-планировочный каркас следует проектировать в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территорий.

2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов следует проектировать как устойчивую систему: должна быть обеспечена взаимосвязь территорий обслуживания между собой и с центром города.

3. Расстояние между перекрестками сети улиц и дорог населенных пунктов, определяющее размеры микрорайонов и кварталов, следует принимать:

1) для магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки - 300 - 500 м;

2) для улиц местного значения - 100 - 250 м (в зависимости от конкретной градостроительной ситуации).

4. Прохождение автомобильных дорог, осуществляющих межрегиональные и внутрирегиональные транспортные связи, следует предусматривать в обход населенных пунктов, в соответствии с СП 34.13330 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», если иное не предусмотрено Генеральным планом.

5. При прохождении автомобильных дорог различных классов по территории населенных пунктов их следует, в зависимости от перспектив освоения прилегающих территорий, проектировать как городские дороги или улицы в соответствии с требованиями настоящих Нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При реконструкции автомобильных дорог, проходящих по территории населенного пункта, следует предусматривать доведение их параметров до требований, предусмотренных настоящими Нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330 для улиц и городских дорог соответствующих категорий и настоящих Нормативов градостроительного проектирования.

6. Проектирование сети улиц и дорог следует осуществлять:

- 1) в составе материалов Генерального плана;
- 2) в составе программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- 3) в составе проектов планировки территорий, в том числе проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов УДС;
- 4) при разработке проектной документации.

Статья 15. Классификация улично-дорожной сети города

1. В таблице 11 представлена классификация УДС и назначение каждой категории УДС. В таблице 13 ст. 16 представлены планировочные и расчетные параметры УДС.

Таблица 11 - Классификация УДС

Категории улиц и дорог	Основное назначение улиц и дорог	Категории улиц и дорог в соответствии с приказом МИНЭК от 09.01.2018 №10
1	2	3
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ		
Магистральные дороги общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения*	Транспортные связи между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне и в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Магистральные дороги регулируемого движения
Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения	Транспортные связи различных территорий города, связи с центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном и разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
Магистральные улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах зон различного функционального назначения и	Магистральные улицы районного

	между ними, обеспечивающие выходы на улицы и дороги районного и общегородского значения. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	значения
УЛИЦЫ И ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
Улицы местного значения в зонах многоквартирной жилой и общественной застройки*	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых и общественных зон с многоквартирной застройкой. Обеспечивают выход на улицы районного значения.	Улицы и дороги местного значения
Улицы и дороги местного значения в зонах индивидуальной жилой застройки*	Транспортные и пешеходные связи на территории зон индивидуальной жилой застройки. Обеспечивают выход на улицы районного значения.	
Улицы и дороги местного значения в зонах производственного назначения*	Транспортные и пешеходные связи на территории зон производственного назначения. Обеспечивают выход на улицы районного значения.	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СОСТАВЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ		
Пешеходные зоны, улицы и площади*	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта на этих пространствах исключено (кроме велосипедного). Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.	--
Пешеходные Набережные*	Пешеходные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения пешеходов по берегам водных пространств. Движение всех видов транспорта исключено (кроме велосипедного).	--

Примечание

Звездочкой (*) отмечены категории улично-дорожной сети Великого Новгорода, наименования

которых уточнены по сравнению с наименованиями категорий таблицы 11.1. СП 42.13330.2016
Классификация составлена с учетом фактически имеющихся и планируемых на перспективу категорий улиц и городских дорог в Великом Новгороде, в соответствии с примечанием 2 к таблице 11.1. СП 42.13330.2016.

2. В таблице 12 представлены внеклассификационные транспортные и пешеходные коммуникации. В таблице 14 ст. 16 представлены расчетные параметры внеклассификационных транспортных и пешеходных коммуникаций.

Таблица 12 - Внеклассификационные транспортные и пешеходные коммуникации

Виды коммуникаций	Основное назначение коммуникаций
1	2
Внутриквартальные проезды Основные	Предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, кварталов, обеспечивающие выезд на улицы и дороги местного значения.
Второстепенные	Обеспечивают выезд от объектов различного функционального назначения на основные проезды.
Парковые дороги	Предназначены для проезда спецтранспорта, обслуживающего территорию парка (уборочная техника, скорая помощь, полиция), а также движения посетителей парка пешком или на велосипедах.
Пешеходные дороги и дорожки	Пешеходные связи на территориях различного функционального назначения. Движение всех видов транспорта на этих пространствах исключено.

Статья 16. Планировочные и расчетные параметры улично-дорожной сети

Таблица 13 - Планировочные и расчетные параметры УДС

Категории улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения в двух направлениях, ед.	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ				
Городские дороги общегородского значения	90	3,50 - 3,75	4 и более	-
Улицы общегородского значения	80	3,25 – 3,75	4 и более	3,0

Категории улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения в двух направлениях, ед.	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
Улицы и городские дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2-4	2,25
УЛИЦЫ И ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: улицы местного значения в зонах многоквартирной жилой и общественной застройки	50	3,0 – 3,5	2 и более	2,25
улицы и дороги местного значения в зонах индивидуальной жилой застройки	40	3,0	2	1,5
улицы и дороги местного значения в зонах производственного назначения	50	3,5	2 и более	2,25
ПЕШЕХОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СОСТАВЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Пешеходные зоны, улицы и площади	4,2	Движение осуществляется в свободном режиме	Движение осуществляется в свободном режиме	Тротуары отсутствуют
Пешеходные набережные	4,2	Движение осуществляется в свободном режиме	Движение осуществляется в свободном режиме	Тротуары отсутствуют

Таблица 14 - Расчетные параметры внеклассификационных транспортных и пешеходных коммуникаций

Виды коммуникаций	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения в двух направлениях, ед.	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
Внутриквартальные проезды				
Основные	40	3,00	2	1,00
Второстепенные	30	4,00	1	0,75
Парковые дороги	30	3,00	2	-
Пешеходные дороги и дорожки	4,2	0,75	2	-

Статья 17. Пешеходные пространства и коммуникации

1. Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2. При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования раздела 7 СП 396.1325800 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

3. Тротуары следует предусматривать с двух сторон улиц, отделяя их от проезжей части бортовым камнем и полосой озеленения. В случае отсутствия застройки с одной из сторон допускается одностороннее размещение. В условиях реконструкции, стесненных условиях и в пределах улиц местного значения допускается не устраивать полосу озеленения.

4. Ширину тротуара следует определять расчетом с учетом прогнозируемой интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы пешеходного движения в соответствии с таблицей 15, но принимать не менее указанной в таблицах 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 15 - Пропускная способность одной полосы движения тротуаров

Вид и местонахождение пешеходных коммуникаций в составе УДС	Пропускная способность одной полосы шириной 0,75 м, чел./ч
Тротуары на улицах с развитой торговой сетью	700
Тротуары на улицах с незначительно развитой торговой сетью или без нее	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог или при отсутствии примыкающей застройки	900
Бульвары, прогулочные дороги	600

5. При прогнозной величине интенсивности пешеходного потока более 2900 пешеходов в час пик (суммарно в двух направлениях) следует предусматривать одну запасную полосу движения пешеходов шириной 0,75 м.

6. Пешеходные переходы в уровне проезжей части следует предусматривать при интенсивности движения транспорта, превышающей 250 прив. ед./ч суммарно по всем полосам движения в одном направлении - на пересечениях улиц, в местах размещения остановочных пунктов НПТОП, а также в местах размещения объектов социального назначения, посещаемых МГН,

7. Наземные пешеходные переходы допускается размещать:

1) на магистральных улицах регулируемого движения - через 300 - 400 м в соответствии с шагом размещения остановочных пунктов НПТОП;

2) на улицах и дорогах местного значения в зонах застройки жилого и общественного назначения - через 150 - 250 м, в остальных случаях - по мере потребности.

3) в местах размещения объектов социального назначения и детских образовательных учреждений - вне зависимости от интенсивности пешеходного движения.

8. Наземные пешеходные переходы не следует устраивать непосредственно напротив входов-выходов у объектов массового тяготения.

9. Перекрестки городских улиц и дорог должны быть оборудованы пешеходными переходами по всем направлениям движения. На перекрестках пешеходные переходы следует располагать непосредственно по границе проезжей части, если пешеходный переход является продолжением тротуаров, не отделенных от проезжей части разделительными полосами, и имеется одно из следующих условий:

- 1) пешеходное движение по переходу регулируется пешеходными светофорами;
- 2) на подходе к перекрестку выделена (при помощи разметки или дорожного знака) специальная полоса проезжей части для движения транспортных средств, совершающих правый поворот с пересечением пешеходного перехода;
- 3) радиус закругления бордюра менее 8 м.

10. Ширину перехода следует назначать по расчету в соответствии с ГОСТ Р 52289 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», но не менее 4,0 м.

Статья 18. Городской пассажирский транспорт

1. Требования к системе транспортного обслуживания населения следует формировать на основании ожидаемых объемов пассажирских перевозок на требуемый расчетный срок, исходя из целевого значения соотношения перевозок на общественном и индивидуальном транспорте, содержащегося в составе Генерального плана.

2. Целесообразно обеспечивать следующие условия наполнения подвижного состава:

- 1) для автобуса, троллейбуса – не более 4-х человек на 1 кв.м свободной площади пола пассажирского салона подвижного состава (при всех занятых местах для сидения);
- 2) для железной дороги, экспресс-автобуса – не более 3-х человек на 1 кв.м свободной площади пола пассажирского салона подвижного состава (при всех занятых местах для сидения).

3. Трассировку линий НПТОП следует предусматривать по улицам общегородского и районного значения и городским дорогам. При этом допускается организовывать движение транспортных средств:

- 1) в общем потоке;
- 2) на выделенной полосе проезжей части;
- 3) на обособленном полотне.

4. Следует обустраивать и обозначать соответствующими дорожными знаками остановочные пункты НПТОП, размещаемые на прямолинейных участках трассы на расстоянии 350-450 м друг от друга.

5. В случае устройства заездных карманов их габариты следует принимать расчетом, исходя из ширины крайней правой полосы движения транспорта и ширины тротуара.

При ширине крайней правой полосы движения 3,75 м глубину кармана следует принимать - 2,0 м.

Длину отгонов заездного кармана следует принимать:

- 1) перед заездным карманом - в 7-кратном размере от глубины;
- 2) после заездного кармана - в 3-кратном размере от глубины;

6. Затраты времени на пешеходный подход к остановочным пунктам НПТОП не должны превышать 7 минут. При этом длина пешеходных подходов, измеренная по фактическому пути, не должна превышать следующих расстояний:

- 1) до мест проживания и мест приложения труда – 400 м;
- 2) до объектов бытового назначения – 150 м;
- 3) до прочих объектов – 400 м.

7. На конечных пунктах маршрутной сети НПТОП следует предусматривать отстойно-разворотные площадки. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобусов и троллейбусов следует принимать не менее 30 м.

8. Для хранения подвижного состава автобусного и троллейбусного транспорта следует предусматривать автобусные и троллейбусные парки. Хранение подвижного состава следует предусматривать из расчета обеспечения закрытыми помещениями не менее 15% от общего количества приписанного к парку подвижного состава.

Статья 19. Размещение машино-мест для обслуживания населения

1. Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

1) объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

2) объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и временно прибывающего населения города при поездках с различными целями, включая:

2.1) приобъектные стоянки, предназначенные для обслуживания работающих и посетителей отдельных объектов капитального строительства;

2.2) кооперированные стоянки, предназначенные для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, расположенных в пределах пешеходной доступности от стоянки;

2.3) перехватывающие стоянки на подходах к центральным районам города и за пределами города, предназначенные для разгрузки города от паркующихся автомобилей и разгрузки автомобильных магистралей, размещаемые возле станций и остановок скоростного общественного транспорта для организации паркования автомобилей с последующей пересадкой на общественный транспорт;

2.4) гостевые стоянки, предназначенные для обслуживания посетителей жилой зоны;

2.5) парковки на УДС (формируются в процессе проектирования и/или эксплуатации УДС).

2. Требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения в районах многоквартирной застройки следует принимать из расчета: в периферийных районах - не менее 1 машино-место на 50 кв.м общей площади квартир, в центральной части города и в районах реновации - не менее 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир.

Примечание. При разработке проекта планировки территории размещение гаражно-стояночных объектов должно осуществляться в границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект планировки. В остальных случаях размещение гаражно-стояночных объектов предусматривается в границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства

3. В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на земельном участке, предназначенного для индивидуального жилищного строительства определяется из расчета 1 машино-мест на 1 дом.

4. При размещении в сложившейся многоквартирной застройке новых объектов жилого, общественного, производственного назначения - сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей, обслуживающие эти объекты, размещаются в пределах участка, отведенного под застройку.

5. В зонах жилой многоквартирной застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей проживающего населения при пешеходной доступности не более 400 м.

6. В зонах сложившейся многоквартирной застройки необходимо восполнять имеющийся дефицит машино-мест для хранения легковых автомобилей. При этом доступность гаражно-стояночных объектов не должна превышать 800 м от места жительства автовладельцев.

7. Доступность мест хранения транспортных средств инвалидов должна составлять не более 50 м.

8. Гостевые стоянки для посетителей жилых зон следует предусматривать из расчета 1 машино-место на 1100 кв. м жилой площади.

9. Доступность гостевых стоянок не должна превышать 150 м;

10. Расчет требуемого количества машино-мест на приобъектных стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует принимать в соответствии таблицей 16.

Таблица 16 - Расчетные показатели требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей у объектов посещения

	Функциональное назначение обслуживаемых объектов	Следует предусматривать 1 машино-место:
1	Органы местного самоуправления, административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, многофункциональные	на 60 - 100 кв. м общей площади объекта

	Функциональное назначение обслуживаемых объектов	Следует предусматривать 1 машино-место:
	центры предоставления государственных услуг, суды	
2	Офисные здания и помещения, страховые компании, нотариальные конторы, банки	на 50 - 60 кв. м общей площади объекта
3	Высшие учебные заведения	на 3 – 5 преподавателей и сотрудников и 5-10 студентов, занятых в одну смену
4	Средние специальные заведения, колледжи, специальные школы, школы искусств городского значения (музыкальные, художественные, хореографические)	на 4 – 6 преподавателей и сотрудников, занятых в одну смену
5	Центры культуры, искусств, самодеятельного творчества, дома культуры, клубы по интересам	на 30 - 40 кв. м общей площади
6	Научно-исследовательские и проектные организации	на 140 - 170 кв. м общей площади
7	Объекты производственного и коммунального назначения, лаборатории, помещения для производственного оборудования	на 9 - 12 работающих в двух смежных сменах
8	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	на 30 - 40 кв. м общей площади
9	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	на 40 - 50 кв. м общей площади
10	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса	на 60 - 70 кв. м общей площади
11	Рынки	на 30 – 50 кв. м общей площади
12	Рестораны, кафе	на 6 - 10 посадочных мест
13	Бани	на 8-11 единовременных посетителей
14	Специализированные салоны, ателье, парикмахерские, бюро услуг, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др.	на 10 - 15 кв. м общей площади
15	Гостиницы - высшей категории (4-5*) - прочие	на 6 – 8

	Функциональное назначение обслуживаемых объектов	Следует предусматривать 1 машино-место:
		10 - 15 номеров
16	Музеи, выставочные комплексы, галереи, досугово-развлекательные центры, и др.	на 5 - 7 единовременных посетителей
17	Концертные залы, театры	на 12-15 зрительских мест
18	Кинотеатры	на 20 - 25 зрительских мест
18	Объекты религиозного назначения	на 8 – 12 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект
19	Стационары медицинских организаций	на 10 - 15 койко-мест
20	Поликлиники	на 15 - 25 единовременных посетителей
21	Центры социального обслуживания	на 4 - 5 работающих
22	Дворцы спорта и стадионы с трибунами	на 25 - 30 мест
23	Спортивно-оздоровительные центры	на 5 - 7 единовременных посетителей
24	Специализированные спортивные клубы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	на 3 - 4 единовременных посетителей
Примечание: Нормативные показатели являются приведенными: они включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей.		

11. Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать не более:

- 1) от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 100 м;
- 2) от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 150 м;
- 3) от входов в парки, на выставки и стадионы - 200 м

12. Допускается размещение кооперированных стоянок, обслуживающих расположенные рядом объекты.

13. Доступность входных групп объектов от кооперированных автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей – не более 600 м до наиболее удаленного объекта.

14. На территории производственного района могут размещаться машино-места для хранения легковых автомобилей жителей прилегающей жилой многоквартирной застройки при условии обеспечения радиуса доступности 200 м и размещение гаражно-стояночных объектов по периметру производственных территорий.

15. Требуемое количество машино-мест для посетителей рекреационных территорий определяется расчетом на период максимальной посещаемости.

16. Доступность входных групп на рекреационную территорию:

- 1) от автостоянок легковых автомобилей посетителей – не более 250 метров;
- 2) от автостоянок для инвалидов – не более 50 метров.

17. Парковки общего пользования на УДС допускается предусматривать на проезжей части только для размещения легковых автомобилей и только при наличии резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжих частей.

18. Следует проводить обоснование допустимости размещения парковок на УДС, определяя наличие резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжей части и тротуара с учетом прогнозных показателей, исходя из следующих требований:

- 1) соблюдения условий безопасности движения транспорта и пешеходов;
- 2) обеспечение требуемой пропускной способности проезжей части, оставшейся после размещения парковок (по фактической и прогнозируемой интенсивности движения с опережением на 2-3 года). Ширина проезжей части, оставшейся после размещения парковок, должна обеспечивать пропускную способность транспорта в нормативных условиях - с коэффициентом загрузки не более 0,8.

19. В гаражно-стояночных объектах различных типов, предназначенных для хранения и паркования транспортных средств физических лиц, допускается размещать зарядные станции для электромобилей в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и

дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*».

Статья 20. Коммуникации и стоянки для велотранспорта и средств индивидуальной мобильности (СИМ)

1. Формирование системы коммуникаций для велотранспорта и СИМ следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 9 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

2. Инфраструктуру для движения велотранспорта и СИМ следует проектировать в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта).

Примечание. В соответствии с ПДД движение СИМ производится также по велодорожкам и велополосам.

3. Расчет количества требуемых полос велосипедного движения производится в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения:

- 1) при одностороннем движении - 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу;
- 2) при двухстороннем движении - 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу.

Расчетную скорость следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным переходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

4. Ширину велосипедных коммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице 17.

Таблица 17 - Ширина полос разных типов велосипедных коммуникаций

Тип велосипедной коммуникации	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Велополоса, выделенная в пределах проезжей части УДС, рядом с тротуаром	1,0	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0

5. При расчете габаритов велосипедной дорожки к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности шириной 0,25 м, с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос.

6. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать на тротуарах у объектов массового посещения, остановочных пунктов общественного транспорта - при условии обеспечении пропуска пешеходных потоков на оставшейся после размещения стоянок части тротуара в нормативных условиях, в соответствии с требованиями подраздела 7.2 СП 396.1325800.2018.

7. Емкость велостоянок определяют, исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочных возможностей с учетом требований подраздела 9.5 СП 396.1325800.2018.

8. Оборудование велостоянок должно позволять закрепить велосипед в стоячем положении.

Статья 21. Требования к проектированию объектов транспортной инфраструктуры на территориях различного функционального значения

1. На территориях микрорайонов и кварталов многоквартирной застройки следует предусматривать проезды, пешеходные коммуникации, машино-места для хранения и паркования легковых автомобилей.

2. В микрорайонах и кварталах многоквартирной жилой застройки следует предусматривать проезды шириной не менее 6 м с устройством тротуаров с одной стороны проезда шириной не менее 2,25 м.

3. В микрорайонах и кварталах многоквартирной застройки в дополнение к тротуарам следует предусматривать пешеходные дорожки независимой трассировки по направлению кратчайших связей к остановочным пунктам городского общественного транспорта, объектам массового посещения.

4. В микрорайонах и кварталах многоквартирной застройки машино-места для ночного хранения легковых автомобилей проживающего населения и гостевые стоянки следует устраивать в соответствии с требованиями статьи 19 настоящих Нормативов градостроительного проектирования.

5. Стоянки для паркования легковых автомобилей посетителей объектов общественного назначения, размещаемых в дополнительных этажах зданий, следует предусматривать вне внутривортовых территорий, устраивая их на обособленных площадках, приближенных к улично-дорожной сети.

6. На территориях общественной застройки следует предусматривать проезды, пешеходные коммуникации, машино-места для паркования автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения, размещаемых на данной территории.

7. На территориях общественной застройки следует предусматривать проезды шириной не менее 6 м с устройством тротуаров с одной стороны проезда шириной не менее 2,25 м. В случае преобладания на территории объектов трудового тяготения, и при размещении стоянок по периметру территории - допускается не устраивать тротуары. Целесообразно устройство пешеходных площадок общественного назначения, формируя «мини-пешеходные зоны».

8. Машино-места для обслуживания территорий общественной застройки следует размещать по периметру территорий; требуемое количество машино-мест определять в соответствии со статьей 19 настоящих Нормативов градостроительного проектирования.

9. На территориях производственных зон следует предусматривать проезды, пешеходные коммуникации, стоянки для паркования легковых автомобилей работающих и посетителей объектов на территории, стоянки для грузового транспорта, а также, при необходимости, размещать парковки и зоны для отстоя подвижного состава городского пассажирского транспорта, отстойно-разворотные площадки. На проездах ширину одной полосы движения принимать 3,75-4,00 м, предусматривая не менее 2-х полос движения.

10. На территориях туристско-рекреационных зон, озелененных территорий следует предусматривать парковые дороги, формировать дорожно-тропиночную сеть.

11. Парковые дороги, предназначенные для обслуживания территорий туристско-рекреационных зон и парковых территорий, следует устраивать в соответствии с требованиями настоящими Нормативами градостроительного проектирования и СП

42.13330. По парковым дорогам допускается движение пешеходов, велотранспорта и СИМ. Не допускается движение транзитного транспорта, не связанного с обслуживанием территории парка.

12. Следует устраивать удобные подъезды к территориям туристско-рекреационной деятельности и паркам, обеспечивать обслуживание городским общественным транспортом, размещая остановочные пункты на расстоянии не более 150 м от основного входа на территорию.

13. Машино-места для обслуживания туристско-рекреационных зон и парков следует размещать на автостоянках или многоуровневых гаражно-стояночных объектах за пределами обслуживаемой территории.

Статья 22. Требования к обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, элементах улично-дорожной сети

1. Безопасность движения транспорта и пешеходов следует обеспечивать градостроительными средствами, включая планировочные и организационные мероприятия, предусмотренные настоящими Нормативами градостроительного проектирования, а также организационными и техническими мероприятиями средствами организации и безопасности дорожного движения, в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.», ГОСТ Р 51256 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», ГОСТ Р 52605 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ Р 52282 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний».

2. Следует предусматривать:

1) рациональную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях улиц и дорог, легко воспринимаемую водителями и пешеходами;

2) обеспечение условий видимости транспортных средств и пешеходов;

3) удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях.

3. Основной принцип рационализации схемы организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях улиц и дорог – это максимальное разделение потоков транспорта и пешеходов по направлениям.

4. Условия видимости транспортных средств конфликтных и попутных направлений следует обеспечивать на всем протяжении улиц и дорог.

5. Удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях следует обеспечивать в соответствии с требованиями подразделов 5.8 и 5.9 СП 396.1325800.

6. На тех участках улиц, где размещаются объекты социального назначения и объекты массового тяготения, следует предусматривать мероприятия по снижению скорости движения автотранспортных средств с помощью планировочных решений и технических средств организации дорожного движения.

7. При необходимости снижения расчетной скорости на тех или иных участках улиц необходимо устраивать зоны протяженностью 50 - 100 м на предшествующих участках улиц или дорог - с обеспечением постепенного снижения скорости движения транспорта с шагом не более 20 км/ч на каждом из последующих участков.

Глава 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

Статья 23. Классификатор объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Великого Новгорода, могут подразделяться на объекты:

- 1) федерального значения - межрегиональные и системообразующие объекты;
- 2) регионального значения - объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа Великий Новгород и поселений Новгородского муниципального района;
- 3) местного значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Великий Новгород в целом и отдельных его частей.

Статья 24. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения при определении параметров планируемого развития территории

1. Правила размещения новых, проведения реконструкции и капремонта действующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры определяются федеральным законодательством в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, государственными стандартами, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений и иными правовыми актами, и нормативными документами на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительная документация и проектная документация на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры должна быть согласована в установленном порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Новгородской области и муниципальных правовых актов Великого Новгорода.

3. В границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, объекты инженерной инфраструктуры размещаются с учетом их типов, вида, значения и категории, а также местоположения относительно поверхности земли. Воздушные линии электропередачи

напряжением 110 кВ и выше на территории городского округа размещаются за пределами жилой застройки.

4. Обеспечение сохранности существующих и резервирование территории для проведения реконструкции и размещения новых линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры:

4.1. Для безопасной эксплуатации, реконструкции, строительства объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций и сооружений. В пределах технических (охранных) зон размещение, строительство, реконструкция объектов капитального строительства и использование территории регулируются федеральным законодательством в области технического регулирования, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений.

4.2 Для всех планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий, включая территории линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей НТД и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия рекомендаций в НТД).

4.3 Рекомендуются консолидировать охранные зоны попутно следующих коммуникаций в технические коридоры (технические зоны) для размещения инженерных коммуникаций

4.4 Технические зоны формируются с учетом мероприятий по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных Генеральным планом, федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

4.5 В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль полосы отвода (красных линий) УДС.

4.6 Технические зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения возможности строительства и/или реконструкции группы линейных

объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для комплексного обеспечения застройки.

4.7 В обоснованных случаях технические зоны могут устанавливаться и для отдельных инженерных коммуникаций, преимущественно для размещения новых и реконструкции действующих линейных объектов инженерной инфраструктуры городского значения.

4.8 Ширина технической зоны определяется с учетом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, указанными в таблицах 25, 26, 27 раздела 2 ст. 46 пункта 5.3 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода в соответствии СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП 62.13330 «Газораспределительные системы» (с Изменениями 1, 2, 3, 4), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической зоне; способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной прокладки; инженерно-геологических условий, а также поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технического коридора.

4.9 Рекомендуемая ширина технической зоны в многоэтажной жилой застройке, которая устанавливается с одной стороны от красных линий элементов УДС для размещения новых инженерных коммуникаций районного значения в зонах развития, на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории, зависит от набора проектируемых инженерных коммуникаций - не менее 15 м. Рекомендуемая ширина технических зон, устанавливаемых по обеим сторонам от красных линий УДС, - не менее 10 м каждая.

4.10 На незастроенных территориях ширину технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий элементов УДС, или ширину полосы в пределах красных линий элементов УДС для строительства подземных инженерных коммуникаций местного значения рекомендуется принимать не менее 20 м с одной стороны от красных линий, либо не менее 15 м – с двух сторон. В стесненных условиях плотной городской застройки технические зоны будут формироваться с учетом текущей градостроительной ситуации.

4.11 При формировании технических зон следует базироваться на параметрах инженерных коммуникаций с наибольшими по ширине охранными зонами (зонами минимально допустимых расстояний) и приоритетным размещением по отношению к другим инженерным коммуникациям на данном участке.

4.12 С целью уменьшения территории, занятой техническими (охранными) зонами инженерных коммуникаций, следует предусматривать замену нескольких идущих в одном направлении коммуникаций малого диаметра одного вида на больший диаметр, внедрение комплексных прокладок за счет совмещения охранных, защитных и санитарно-охранных зон отдельных прокладок.

4.13 Границы технических зон устанавливаются по обе стороны от проектируемого или реконструируемого линейного объекта (нескольких попутных объектов) инженерной инфраструктуры и вокруг сооружения с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования, строительных правил и правил охраны инженерных сетей и сооружений.

4.14 Сведения по техническим (охранным) зонам объектов инженерной инфраструктуры, а также планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры должны аккумулироваться в информационной системе Администрации Великого Новгорода для учета и использования в градостроительной деятельности.

4.15 Охранные зоны подземных инженерных коммуникаций устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы, канала (тоннеля), оболочки кабеля на участок земли от поверхности до глубины, соответствующей глубине прокладки коммуникаций.

4.16 При наличии согласования организаций, являющихся правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения технические (охранные) зоны как отдельных коммуникаций, так и консолидированные для нескольких рядом расположенных коммуникаций, могут быть уменьшены или увеличены относительно рекомендуемых Нормами градостроительного проектирования.

4.17 Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и зон санитарной охраны, у правообладателей земельных участков не изымаются, но в их границах вводится особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

5. Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются:

- 1) на территории технических (охранных) зон линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, примыкающих непосредственно к полосе отвода (красным линиям) УДС, или не связанных с красными линиями УДС;
- 2) в полосе отвода (в красных линиях) УДС;
- 3) на территории проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций внутри территорий кварталов, и участков объектов капитального строительства.

6. Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в пункте 8, 12.

7. С целью улучшения внешнего облика городской среды и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные, в том числе переустройство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ и более в подземные кабельные линии. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*¹ кВ и выше в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП.

8. Допускается сохранение существующих воздушных линий электропередачи всех напряжений и проведение их реконструкции с сохранением в воздушном исполнении в границах территорий, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, производственных зон, зон садоводства и огородничества и зон специального назначения, определенных Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, а также при пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.п.).

9 При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования, в том числе с наложением сервитута на зоны их прокладки.

¹ Примечание – здесь и далее по тексту Главы 4 «*» относится к объектам федерального значения, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ

10 При подготовке документации по планировке территории следует резервировать земельные участки для строительства новых и проведения реконструкции действующих сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского и районного уровня.

При наличии достаточной информации о планировочной организации земельного участка, сформированной в составе проектной документации, при подготовке документации по планировке территории необходимо резервировать земельные участки для размещения отдельно стоящих местных локальных сооружений (КНС, ГРП разных видов, РП, ТП).

11. Существующие, реконструируемые и новые подземные линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются на территории всех видов функциональных зон; для газопроводов – с учетом требований и рекомендаций СП 62.13330.

12 Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

12.1 на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов, и элементов подземных линейных объектов с учетом требований СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий».

12.2. на территориях жилых и общественно-деловых зон:

1) водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

2) существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков детских, образовательных, медицинских организаций;

3) существующие и новые надземные газопроводы: на наружных стенах и кровлях зданий; газопроводы-вводы в ГРП или газифицированные объекты (котельные, объекты коммунального назначения и пр.), размещение которых допускается в жилых и общественно-деловых зонах; на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.) или в сложных гидрогеологических условиях

при выполнении требований раздела 5.3 СП 62.13330;

4) существующие воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий, не имеющие металлических элементов - на опорах воздушных линий электропередачи;

5) существующие воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ;

новые воздушные линии электропередачи: согласно рекомендациям п.8 статьи 24 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода;

в существующей застройке, за исключением индивидуальной жилой застройки и территории садоводческих и дачных объединений граждан, при реконструкции линий электропередачи всех напряжений рекомендуется предусматривать их перекладку в подземные кабельные линии;

12.3. существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше до их переустройства в кабельные линии. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110* кВ и выше в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП РФ.

13 На территории указанных ниже объектов не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, и строительство транзитных инженерных коммуникаций:

1) участков дошкольных образовательных и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций;

2) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

3) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и т.п.;

военных и иных режимных объектов.

14 Допускается сохранение существующих инженерных сооружений и коммуникаций районного и локального значения на территории участков, перечисленных в пункте 13, до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерного сооружения или коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев.

При реорганизации территории, на которой расположены указанные в пункте 14

объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусматривать вынос транзитных инженерных коммуникаций и сооружений за границы их участков.

15 В стесненных планировочных условиях, то есть когда исключается независимое (без учета взаимного влияния) расположение сооружаемых объектов, а размещение их на другой территории не может быть обосновано, а также на существующих улицах, не имеющих разделительных полос, разрешается строительство инженерных коммуникаций при выполнении нормативных требований и проведении технических мероприятий по защите и обеспечению безопасности инженерных коммуникаций, зданий и сооружений:

1) под проезжей частью улично-дорожной сети при условиях, описанных в пунктах 32-35;

2) под арками зданий и галереями при высоте сооружения над уровнем земли, обеспечивающей нормальные условия для эксплуатации и проведения капремонта инженерных коммуникаций, но не менее 4,5 м, и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю;

3) транзитное прохождение коммуникаций (кроме электрических сетей напряжением свыше 1000 В, газопроводов высокого давления I категории); по территории участков хозяйственных и контейнерных площадок для сбора бытового и крупногабаритного мусора, площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций, велодорожек, а также по территории отстойно-разворотных и разворотных площадок автомобильного транспорта при условии отсутствия камер и колодцев в границах участков и проведения защитных мероприятий;

4) строительство и реконструкция коммуникаций на озелененных, природных и особо охраняемых природных территориях с применением преимущественно бестраншейных методов строительства, за исключением заповедных зон при обосновании и согласовании с природоохранными организациями.

16. В целях обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений при прокладке инженерных коммуникаций в стесненных условиях предусматриваются мероприятия по инженерной защите площадки строительства и окружающих зданий и сооружений, согласованные с владельцами указанных объектов, базирующиеся на результатах инженерно-геологических изысканий, обследования зданий и сооружений,

проектной документации по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям строящегося объекта и учитывающие результаты геотехнической экспертизы.

17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий, сооружений, зеленых насаждений следует принимать по таблице 26 раздела 2 ст. 46 пункта 5.3 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330 «Тепловые сети», ПУЭ.

18. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными коммуникациями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 27 раздела 2 ст. 46 пункта 5.3 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, а на вводах инженерных коммуникаций в жилые здания индивидуальной застройки - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 27 раздела 2 ст. 46 пункта 5.3 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

19. Прокладка подземных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться на основании технико-экономического сравнения вариантов, требований действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида, требований технических условий на прокладываемые подземные коммуникации с учетом:

1) градостроительных условий строительства (допустимость прокладки коммуникаций по территории с учетом ее правового и имущественного статуса; планы перспективного развития территории, в том числе подземного пространства; влияние застройки и городской инфраструктуры на проектируемую коммуникацию и т.п.);

2) инженерно-геологических, гидрогеологических условий, рельефа местности;

3) обеспечения надежности ранее возведенных зданий, сооружений и ранее проложенных подземных коммуникаций, расположенных в зоне размещения проектируемой коммуникации;

4) допустимости прокладки совместно с коммуникациями других видов, прокладки внутри объектов действующей инфраструктуры (тоннелей, переходов и др.);

5) пересечения с существующими коммуникациями других видов, необходимости выноса и перекладки ранее проложенных подземных коммуникаций, возможности аварийных утечек и повреждений подземных коммуникаций и пр.;

6) экологических требований и ограничений (сохранность окружающей среды, наличие по трассе неблагоприятных санитарных зон [кладбища, свалки, скотомогильники и т.п.]).

Размещение подземных инженерных коммуникаций по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта. При выборе проектных решений и методов устройства должен оцениваться сопоставимый опыт строительства, в первую очередь в аналогичных грунтовых условиях.

20 В зависимости от условий строительства прокладка подземных коммуникаций закрытым способом может выполняться с применением щитовой проходки, микротоннелирования, горизонтально направленного бурения, прокола и других бестраншейных технологий, указанных в приложении Г СП 249.1325800 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектирование подземных коммуникаций закрытым способом должно осуществляться с учетом требований СП 249.1325800, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 «Стандарт организации. Освоение подземного пространства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения», СТО НОСТРОЙ 2.27.124-2013 «Стандарт организации. Освоение подземного пространства. Микротоннелирование. Правила и контроль выполнения, требования к результатам

работ» и действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида.

21 При прокладке временных (до 1 года эксплуатации) водяных тепловых сетей (байпасов) указанное расстояние до жилых и общественных зданий может быть уменьшено при обеспечении мер по безопасности жителей (100%-ный контроль сварных швов, испытание трубопроводов на 1,5 от максимального рабочего давления, но не менее 1,0 МПа, применение полностью укрытой стальной запорной арматуры и т.п.);

22 Проведение реконструкции воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 - 330 кВ, а также размещение новых и реконструкция действующих объектов капитального строительства относительно ВЛ следует осуществлять в соответствии с ПУЭ и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ПП РФ от 24.02.2009 № 160)

23 Для обслуживания проходящих по озелененным территориям действующих ВЛ и проведения их реконструкции должны быть прорублены просеки. Ширина просек в насаждениях должна приниматься в зависимости от высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течение 25 лет с момента ввода ВЛ в эксплуатацию и группы лесов. Ширина просек определяется по методике, приведенной в пунктах 2.5.206 - 2.5.209 ПУЭ.

24 Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории, отнесенной Генеральным планом к зонам сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них к потребителям с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций.

При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учетом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утвержденной градостроительной документацией.

25 Локальные (внутриквартальные) инженерные коммуникации и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками,

отводимыми под застройку, которые допускается не закреплять красными линиями. Прохождение этих коммуникаций через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их размещения. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала), и сооружения на них.

При строительстве новых районов и, если позволяют условия, при реорганизации застроенных территорий рекомендуется перекладывать на территорию технических зон существующие инженерные коммуникации, проложенные по территории микрорайонов, кварталов, участков. В этом случае ширина технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий элементов УДС, должна быть принята с учетом размещения в ее пределах дополнительных инженерных коммуникаций.

При обосновании технической возможности и/или целесообразности сохранения существующих или прокладки новых линейных объектов инженерной инфраструктуры внутри территории микрорайонов, кварталов, участков устанавливается техническая зона инженерных коммуникаций, ширина которой определяется с учетом набора размещаемых в ее пределах объектов.

26 В красных линиях элементов УДС размещаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС (освещение, водосток, сети управления АСУДД и светофорным регулированием, опоры контактной сети и кабельные линии электротранспорта и т.п.).

Ширину технической зоны для размещения инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования УДС, следует принимать от 4,5 м до 7,0 м. Ширина технической зоны может уточняться в зависимости от поперечного профиля УДС (наличие остановочных пунктов, заездных карманов, разделительной полосы, наличие и конструкция шумозащитного экрана, местоположение опор освещения и пр.).

27 Инженерные коммуникации городского значения следует размещать вдоль УДС за инженерными коммуникациями, предназначенными для обеспечения функционирования УДС, инженерные коммуникации районного значения - за инженерными сетями городского значения, ближе к застройке.

28 На улицах с озеленением линейные объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения могут размещаться в красных линиях элементов УДС

вне проезжей части (за исключением пересечений), под разделительными полосами и полосами озеленения.

При недостаточной ширине разделительных полос и полос озеленения допускается размещать подземные инженерные коммуникации под тротуарами (преимущественно инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС, тепловые сети, коммуникационные коллекторы, слаботочные кабельные линии и силовые кабельные линии напряжением до 10 (20) кВ).

29 В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий при отсутствии возможности установления специально выделенной технической зоны допускается размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода (красных линий) существующей или проектируемой УДС, а на территории зон индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки, и на территории приквартирных участков - при согласии их владельцев.

При отсутствии или недостаточной ширине разделительных полос, полос озеленения и тротуаров в красных линиях УДС подземные инженерные коммуникации могут размещаться в пределах проезжей части УДС. В этом случае инженерные коммуникации по возможности следует размещать у бордюра, что позволит во время их строительства, ремонта и эксплуатации уменьшить негативное влияние на пропускную способность УДС и безопасность дорожного движения.

Размещение наземных элементов подземных инженерных коммуникаций за исключением невыступающих коверов смотровых колодцев, в пределах проезжей части УДС не допускается.

30 В районах исторической застройки реконструкцию существующих инженерных коммуникаций следует предусматривать, как правило, с применением бестраншейных технологий (горизонтально направленное бурение, санация, метод «труба в трубе») без изменения трассы и глубины заложения. При прокладке новых инженерных коммуникаций предпочтение также должно отдаваться закрытым (бестраншейным) методам.

В исключительных случаях при соответствующем обосновании разрешается перекладка, размещение новых инженерных коммуникаций открытым способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности и защите зданий и

сооружений, ландшафта, благоустройства и озеленения.

При строительстве или реконструкции инженерных коммуникаций необходимо использовать инновационные материалы и технологии для наибольшего продления срока эксплуатации коммуникаций.

31 При реконструкции проезжих частей УДС с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные коммуникации, следует по возможности предусматривать их вынос под разделительные полосы, полосы озеленения и тротуары или за пределы красных линий УДС.

Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (футляров, кожухов, каналов и пр.).

32 При строительстве новых инженерных сетей в существующей УДС новые смотровые колодцы подземных инженерных коммуникаций должно быть размещены по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

При реконструкции УДС или при реконструкции проложенных под проезжей частью линейных объектов инженерной инфраструктуры, вынос которых за ее пределы не представляется возможным, следует осуществлять переустройство существующих смотровых колодцев с размещением их по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

В общем коллекторе предусматривается совместная прокладка тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопроводных сетей диаметром до 500 мм, электрических кабелей и кабелей информатики и связи напряжением до 20 кВ, а также кабелей инженерного оборудования собственно коллектора.

В зонах комплексной реорганизации застроенной территории, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство общих коллекторов допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

33 Конструкция общих коллекторов, тоннелей и пр., прокладываемых под дорогами, городскими магистралями, подъездными путями и пр., должна быть рассчитана на нагрузку от наиболее тяжелых пожарных автомобилей.

34 Все инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства транспортного тоннеля, рекомендуется выносить за его пределы. В тоннеле, под тротуарами допускается размещение инженерных коммуникаций и сооружений,

необходимых для обслуживания автодороги (водостоки, освещение, сигнализация и пр.).

35 При пересечении подземных инженерных коммуникаций с транспортными и пешеходными тоннелями следует предусматривать устройство коллектора параллельно конструкции тоннеля или над ним, либо прокладку трубопроводов под ними, а кабелей силовых и связи и газопроводов - над ними.

При наличии достаточной засыпки над верхом перекрытия тоннеля (более 1,0 м) инженерные коммуникации, за исключением тепловых сетей, могут располагаться в толще засыпки с устройством защитных конструкций (прокладка в специальных каналах, блоках, в стальных и железобетонных футлярах и пр.).

При размещении трубопроводов под тоннельным переходом или пандусом их прокладка производится в специальных каналах или футлярах, обеспечивающих защиту трубопроводов от внешних нагрузок.

Общие коллекторы для размещения инженерных коммуникаций, прокладываемые параллельно транспортным или пешеходным тоннелям, допускается устраивать вплотную со стенкой сооружения.

36 Допускается размещать в конструкции тоннелей кабели и напорные трубопроводы диаметром до 300 мм при обеспечении их разгрузочными устройствами.

37 При строительстве пересечений в разных уровнях по очередям прокладка и перекладка инженерных подземных сетей должна осуществляться в строгом соответствии с проектом пересечения на перспективу, чтобы избежать повторной перестройки подземных сетей.

38 При расположении УДС на искусственных сооружениях (эстакадах, путепроводах, мостах) инженерные коммуникации следует, как правило, располагать вне искусственных сооружений, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания УДС.

При технико-экономическом обосновании допускается прокладка инженерных коммуникаций в конструкциях искусственных сооружений в соответствии с СП 35.13330 «Мосты и трубы».

39 Пересечение инженерных коммуникаций искусственных сооружений УДС и надземных переходов необходимо предусматривать с применением закрытых способов прокладки, с устройством защитных конструкций или в общем проходном

коллекторе.

40 Пересечение инженерных коммуникаций с железнодорожными следует предусматривать совмещенное в общем проходном коллекторе с учетом назначения коммуникаций, технических возможностей и экономической целесообразности.

Пересечение следует предусматривать, как правило, под углом 90° . При обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45° . В условиях существующей застройки допускается уменьшать угол пересечения до 60° .

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные или железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

41 Прокладка трубопроводов любого назначения через тело земляного полотна железной дороги не допускается. Трубопроводы следует располагать под земляным полотном железной дороги вне горловины станций на расстоянии не менее 20 м от стрелочных переводов и других пересечений пути. Минимальное расстояние от трубопроводов до искусственного сооружения (мост, водопропускная труба и т.п.) устанавливается с учетом степени их опасности для нормальной эксплуатации железной дороги, но не менее 30 м.

42 В охранной зоне и зоне санитарной охраны (санитарно-защитной полосе) инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается размещать объекты капитального и некапитального строительства (в том числе плоскостные - открытые стоянки автотранспорта, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха и т.п.), осуществлять работы по благоустройству, озеленению и вертикальной планировке территории без проведения мероприятий, направленных на защиту и обеспечение условий безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

43 В целях рационального использования городской территории в технических (охранных) зонах действующих инженерных коммуникаций и сооружений при условии соблюдения минимальных допустимых расстояний, указанных в п.5.3 статьи 46 раздела 2 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода, выполнения иных требований федерального законодательства в области технического регулирования и обязательного согласования с правообладателем

объектов инженерной инфраструктуры, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за их состоянием, содержанием и эксплуатацией, допускается:

- 1) размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры других видов за исключением размещения опор ВЛ напряжением 110 кВ и выше в технической зоне газопроводов всех давлений, кроме газопроводов высокого давления I категории городского значения;
- 2) размещение сооружений инженерной инфраструктуры того же вида, что и линейный объект, в отношении которого установлена техническая (охранная) зона;
- 3) устройство УДС, в том числе надземных искусственных дорожных сооружений (мостов, эстакад), проездов, пешеходных пространств, велосипедных дорожек;
- 4) размещение железнодорожных путей;
- 5) размещение остановочных пунктов городского наземного пассажирского транспорта и отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта (кроме технических зон линейных объектов теплоснабжения, ВЛ, и наземных и надземных линейных объектов), разворотных площадок автомобильного транспорта при условии проведения защитных мероприятий и отсутствия в границах участка наземных и надземных элементов подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) установка элементов обустройства УДС (дорожных знаков, дорожных ограждений, светофоров, мачт освещения);
- 7) размещение открытых автостоянок при условии проведения защитных мероприятий (кроме охранных зон ВЛ);
- 8) установка объектов благоустройства, размещаемых на поверхности земли, в том числе легковозводимых конструкций и сооружений без подземных фундаментов, не являющихся объектами капитального строительства; ограждений; устройств и приборов уличного технического оборудования; утилитарных и декоративных объектов городского дизайна, за исключением сооружений декоративного обводнения территории; сооружений, конструкций и устройств для наружного утилитарного и декоративного освещения территории;
- 9) установка элементов сопряжения поверхности земли без подземных фундаментов или с фундаментом глубиной заложения менее 0,3 м, в том числе бордюров, ступеней, лестниц, пандусов;

- 10) озеленение в виде газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;
- 11) посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев, размещение объектов производственного назначения, гаражей-стоянок для автотранспорта, принадлежащего населению, оборудованных заземленной металлической кровлей (сеткой), - в охранных зонах ВЛ всех напряжений; площадок для выгула и дрессировки собак - в охранных зонах ВЛ напряжением менее 110 кВ.

44 Технические зоны перспективных инженерных коммуникаций разрешается использовать до начала строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры, срок которого определяется соответствующими федеральными, региональными или местными адресными программами:

- 1) для размещения некапитальных объектов, в том числе не относящихся к инженерной инфраструктуре;
- 2) для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

Статья 25. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории городского округа Великий Новгород объектами инженерной инфраструктуры, относящимися к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения

1. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры федерального значения определяются Схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и в области федерального транспорта (в части магистрального трубопроводного транспорта), отраслевыми схемами и программами развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, утвержденными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального значения определяются Схемой территориального планирования Новгородской области.

3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются Генеральным планом, городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов

исполнительной власти Великого Новгорода.

4. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры районного значения и локальных, не включенных в утвержденные схемы и программы, осуществляется при разработке градостроительной документации, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объеме и соответствующих параметров с учетом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

5. Системы инженерного обеспечения должны проектироваться как единый комплекс, образующий инженерную инфраструктуру, обеспечивающую сбалансированное перспективное развитие территории городского округа Великого Новгорода в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества оказываемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения.

Инженерная инфраструктура проектируется в увязке с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зеленые насаждения), инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития («точек роста»).

Выбор схем развития инженерной инфраструктуры должен осуществляться на основе оценки технической возможности, экономической целесообразности и максимального кооперирования систем инженерного обеспечения независимо от их ведомственной принадлежности.

6. Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения Великого Новгорода, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

1) обеспечение объектов системы жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, автономными источниками энерго- и водоснабжения;

2) создание нормативного резерва производительности головных сооружений и

пропускной способности линейных объектов инженерной инфраструктуры;

3) внедрение современных безопасных технологий очистки питьевой воды и сточных вод;

4) формирование кольцевых схем систем инженерного обеспечения с подключением их к двум и более источникам;

5) установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях, в том числе в зонах существующей и новой индивидуальной застройки;

6) электроснабжение объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, по кабельным линиям электропередачи;

7) своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и материалов труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях;

8) исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф;

9) оснащение объектов инженерной инфраструктуры автоматизированными системами автоматического контроля и дистанционного мониторинга;

10) обеспечение аварийного освещения территорий и помещений;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зон санитарной охраны, размеры которых установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) допускается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном федеральным законодательством порядке.

8. Все новые, реконструируемые, перепрофилируемые и расширяемые объекты капитального строительства должны обеспечиваться централизованными системами водоснабжения, водоотведения городских сточных и поверхностных вод, электроснабжения, информатики и связи (телефонная связь, радиовещание, телевизионное вещание, пожарная и охранная сигнализация, диспетчерский контроль).

9. На территории Великого Новгорода предусматривается развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения.

При обосновании допускается формирование новых и расширение зоны действия существующих централизованных систем инженерного обеспечения районного значения и локальных, децентрализованных - при значительной удаленности районов застройки или отдельных объектов от общегородских централизованных систем.

10. Новые и реконструируемые головные объекты инженерной инфраструктуры должны рассчитываться на подключение существующих поселков индивидуальной жилой застройки, в то числе поселков садоводческих и дачных объединений, к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонной связи, радиовещания, телевизионного вещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчерского контроля.

Строительство инженерных коммуникаций на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих и дачных объединений допускается только после утверждения планировочной структуры в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Системы водоснабжения и водоотведения должны проектироваться как составные части комплексной системы водопользования и охраны окружающей среды городского округа Великий Новгород и Новгородского района с учетом схем функционирования и развития других отраслей, связанных с водным хозяйством: водным транспортом, рыбным хозяйством, энергетикой и т.д.

12. Развитие общегородской централизованной системы водоснабжения предусматривается путем строительства новых и реконструкции действующих водопроводных узлов и водопроводных магистралей и сетей для формирования единой закольцованной системы с включением в нее всех поверхностных и подземных источников водоснабжения городского и районного значения.

13. Развитие общегородской централизованной системы водоотведения

городских сточных вод предусматривается за счет реконструкции и модернизации БОС АО «Акрон» и расширения их зон действия путем строительства новых и реконструкции действующих канализационных трубопроводов и КНС.

14. Производственные сточные воды могут быть приняты в городские системы водоотведения при условии, что они не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, обеспечивают безопасность их эксплуатации и могут быть очищены совместно со сточными водами города до требований нормативов, удовлетворяющих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

15. Прием производственных сточных вод в систему водоотведения городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) должен осуществляться в соответствии с Правилами приема производственных сточных вод в систему коммунальной канализации, утвержденными органами исполнительной власти Великого Новгорода.

Проектирование полной раздельной либо полураздельной системы водоотведения сточных вод допускается по техническим условиям, выданным АО «Новгородский водоканал» при отсутствии альтернативных вариантов.

16. Сточные воды, не загрязненные в процессе производства либо условно чистые, должны быть использованы в системах оборотно-повторного водоснабжения объектов промышленного, производственно-коммунального и транспортного назначения.

17. Вся застроенная территория, включая улично-дорожную сеть, должна быть обеспечена системой сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и

неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностный сток с природных озелененных территорий, городских лесопарков допускается сбрасывать в водоемы без очистки при условии экологического обоснования и информации уполномоченных природоохранных организаций.

18. При отсутствии возможности организации сбора и очистки поверхностного стока в условиях существующих плотно застроенных городских территорий допускается прием поверхностных сточных вод с отдельных территорий в систему городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) при наличии технической возможности по техническим условиям АО «Новгородский водоканал».

19. Системы тепло-, электро- и газоснабжения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения Великого Новгорода в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Новгородского района.

20. Развитие системы энергоснабжения Великого Новгорода должно быть ориентировано:

- 1) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- 3) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- 4) развитие систем централизованного теплоснабжения;
- 5) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- 6) обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;
- 7) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- 8) обеспечение экологической безопасности теплоснабжения;
- 9) обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.

21. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения), находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения, определённого в рамках разработки актуализированной версии схемы теплоснабжения, следует предусматривать к системам централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла должно быть определено в рамках ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Великого Новгорода либо в соответствии с Генеральным планом (за горизонтом планирования Схемы теплоснабжения) и быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления на основании технико-экономического сравнения вариантов и наличия обоснования в актуальной редакции Схемы теплоснабжения Великого Новгорода либо в соответствии с Генеральным планом (за горизонтом планирования Схемы теплоснабжения).

22. Теплогазоснабжение индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных теплогенераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или новых котельных в соответствии с действующей актуализированной Схемой теплоснабжения. Переход от централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения возможен только при условии обоснования в Схеме теплоснабжения.

23. При новом строительстве и при реконструкции узлов подключения

многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует предусматривать внедрение автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).

24. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 (20) кВ.

25. Напряжение системы электроснабжения города должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития города наиболее целесообразной является система напряжения 110/10(20) кВ.

26. При определении мощности источников электроснабжения следует учитывать потери электрической энергии в распределительных электрических сетях напряжением 0,4 кВ – 10 (20)кВ и расход электроэнергии на собственные нужды электроподстанций (ориентировочно 13% от отпуска).

27. При расширении и реконструкции действующих электрических сетей напряжением 6 кВ рекомендуется переводить их на напряжение 10 (20) кВ. В зонах нового строительства и комплексной реорганизации территории напряжение распределительных сетей должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в соседних районах.

28. Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и средне этажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.

Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах допускается установка электрических плит.

2. При разработке градостроительной документации используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и

электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений информатики и связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в статьях 26-31.

Статья 26. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоснабжения, используемые для определения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в существующей застройке принимается по отчетным данным АО «Новгородский водоканал».

2. Расчетное среднесуточное водопотребление в целом по городскому округу Великий Новгород следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды производственных предприятий.

3. При подготовке Генерального плана расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится по комплексному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на 1 жителя, учитывающему расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов жилой застройки, общественно-деловой застройки, объектов социальной инфраструктуры, поливку улиц и зеленых насаждений, по таблице 18 согласно СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (пункт 5.1).

Таблица 18 - Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
Примечания 1 Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим	

данным.

2 Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3 Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4 Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

4. При подготовке документации по планировке территории расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (приложение А) и таблице 18 Нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода с учетом степени благоустройства районов жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

5. Расчетный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчетным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

6. Расход питьевой воды на поливку улиц и зеленых насаждений на территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа ее поливки и вида насаждений в размере 0,3-0,4 литра на кв. м в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.3).

7. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» раздел 5 и СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

8. Для расчета производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.2).

Статья 27. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоотведения, используемые для определения объемов водоотведения городских сточных вод

1. Объем водоотведения в существующей застройке принимается по отчетным данным АО «Новгородский водоканал», других организаций, осуществляющих прием сточных вод с территории Великого Новгорода.

2. При проектировании систем хозяйственно-бытовой канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет расходов городских сточных вод производится в соответствии с СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (раздел 5).

Статья 28. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами водоотведения, используемые для определения объемов поверхностных сточных вод

1. При подготовке Генерального плана суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города, допускается рассчитывать в соответствии с СП 42.13330 (п.12.16) в зависимости от структурной части территории.

2. При разработке документации по планировке территории расчет объемов поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с СП 32.13330 (раздел 7.2).

Статья 29. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами теплоснабжения, используемые для определения тепловой нагрузки

1. Основным расчетным показателем для проектирования объектов системы теплоснабжения является суммарная расчетная тепловая нагрузка, которая включает в себя максимальные значения тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию, кондиционирование и среднечасовые значения нагрузки на горячее водоснабжение.

2. Тепловая нагрузка существующей застройки принимается по отчетным данным организаций, осуществляющих теплоснабжение городского округа Великий Новгород. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных

предприятий принимается по результатам анализа фактических данных теплоснабжающих организаций с пересчетом на расчётную температуру наружного воздуха для систем отопления и вентиляции в соответствии с актуальным СП 131.13330 «Свод правил. Строительная климатология».

3. При разработке Генерального плана удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение допускается принимать в соответствии с утвержденной актуализированной Схемой теплоснабжения городского округа Великий Новгород либо в соответствии с Генеральным планом (за горизонтом планирования Схемы теплоснабжения). Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение следует применять с учетом периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

При последующей актуализации и корректировке Схемы теплоснабжения городского округа Великий Новгород удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение могут быть откорректированы.

1) При подготовке документации по планировке территории расчет ориентировочной максимальной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и среднечасовой горячее водоснабжение новых и реконструируемых жилых и общественных зданий производится в соответствии с СП 124.13330 и СП 50.13330 «Тепловая защита зданий».

4. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по данным теплоснабжающих организаций или самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства, по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Статья 30. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами электроснабжения, используемые для определения электрических нагрузок

1. Электрическая нагрузка существующей застройки принимается по отчетным данным организаций, осуществляющих электроснабжение Великого Новгорода.

2. При разработке документации по планировке территории расчетная электрическая нагрузка жилого района, микрорайона, квартала определяется как сумма

расчетной электрической нагрузки жилых зданий и зданий общественного и коммунального назначения в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6) и Инструкции РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (раздел 2).

3. Расчетная укрупненная электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначения районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

4. При разработке проекта Генерального плана укрупненная расчетная электрическая нагрузка на шинах 10(6) кВ ПЦ определяется как сумма укрупненных электрических нагрузок коммунально-бытового сектора и промышленности в соответствии с РД.34.20.185-94 (раздел 2, глава 2.4).

Статья 31. Расчетные показатели для определения обеспеченности объектами газоснабжения, используемые для определения потребности в сетевом природном газе.

1. Необходимый объем резервного и аварийного вида топлива и порядок его использования на источниках выработки тепловой и электрической энергии устанавливаются по согласованию с топливоснабжающими организациями с учетом категории такого источника и в соответствии с утвержденным в установленном порядке графиком перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях.

2. Не допускается использование жидкого топлива (мазут, дизельное топливо и др.) в качестве резервного на новых источниках выработки тепловой и электрической энергии, размещаемых в жилых зонах. При реконструкции существующих котельных, расположенных в жилых зонах, следует предусматривать их перевод на использование природного газа. Надежность и бесперебойность подачи газа на таких источниках следует обеспечивать за счет строительства второго независимого источника газоснабжения.

3. Допускается использование жидкого и твердого топлива:

1) на размещаемых в других функциональных зонах источниках выработки

тепловой и электрической энергии, если их санитарно-защитная зона не будет оказывать влияния на объекты жилого, лечебно-оздоровительного и спортивно-рекреационного назначения и если газификация таких источников технически затруднена или экономически неэффективна;

2) в поквартирных теплогенераторах и печах в существующей индивидуальной жилой застройке, не обеспеченной централизованным газоснабжением.

4. При разработке Генерального плана и отраслевых схем тепло-, энерго- и газоснабжения Великого Новгорода следует рассчитывать максимальный часовой расход газа, годовой расход газа и его долю в топливном балансе. При разработке документации по планировке территории допускается рассчитывать только максимальный часовой расход газа, определяющий технические параметры объектов системы газоснабжения.

5. Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения определяется:

1) в районах многоквартирной жилой застройки - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах (во всех газифицированных домах) и приготовление горячей воды (в домах с установленными газовыми водонагревателями

2) в индивидуальной (одноквартирной) жилой застройке и в отдельных случаях малоэтажной блокированной жилой застройке - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах, приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и отопление.

6. Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения в жилой застройке на одного человека в год определяется в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (пункты 3.9 - 3.20):

1) 120 куб.м - на приготовление пищи в жилых домах с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

2) 300 куб.м; - на приготовление пищи и горячей воды в жилых домах с централизованным отоплением при отсутствии централизованного горячего водоснабжения

3) 180 куб.м - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения

4) Расход газа объектами социальной инфраструктуры и коммунального назначения в индивидуальной и блокированной жилой застройке принимается в размере

до 5% суммарного расхода газа в жилых домах

7. Расчет максимального часового и годового расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды и для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера производится в соответствии с СП 42-101-2003 (пункты 3.9 - 3.20).

8. Расход топлива энергоисточниками следует определять на основании норм удельных расходов топлива при производстве электрической и тепловой энергии, которые рассчитываются на базе утвержденных в установленном порядке нормативных характеристик установленного энергетического оборудования, планируемых режимов и условий его эксплуатации, а также топливного режима.

Расчетный часовой расход топлива источниками тепловой и электрической энергии определяется исходя из работы всех установленных рабочих котлов и энергоустановок при их номинальной мощности с учетом минимальной теплотворной способности используемого вида топлива.

14. Для укрупненных расчетов расходов топлива при градостроительном проектировании допускается использовать нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии (УРУТ) в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа Великий Новгород, либо в соответствии с Генеральным планом (за горизонтом планирования Схемы).

При последующей актуализации и корректировке схемы теплоснабжения городского округа Великий Новгород УРУТ могут быть откорректированы.

Нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии следует применять с учетом видов источников выработки тепловой и электрической энергии, находящихся на рассматриваемой территории, а также периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

Глава 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ТКО

Статья 32. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами (площадками) накопления ТКО

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами (площадками) накопления ТКО определяется суммой площадей всех мест (площадок) накопления ТКО, приходящихся на 1000 жителей территории в границах жилой застройки или количество домов:

1) на территориях размещения многоквартирной жилой застройки показатель определяется из расчета не менее 30 кв. м на 1000 жителей;

2) на территориях размещения индивидуальной жилой застройки показатель определяется из расчета 0,13 кв. м на один земельный участок соответствующей застройки.

2. Габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчета не менее 2 кв. м на один контейнер.

Площадь места (площадки) накопления ТКО на территориях размещения индивидуальной жилой застройки принимается по расчету, но не менее 10 кв. м.

Количество контейнеров на площадке определяется требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ земельных участков под индивидуальную, блокированную жилую застройку принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 33. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения мест (площадок) накопления ТКО

1. Места (площадки) накопления ТКО на территориях многоквартирной жилой застройки размещаются не далее 100 м от жилых зданий.

2. В границах территорий индивидуальной жилой застройки места (площадки) накопления ТКО размещаются вблизи выездов с соответствующих территорий.

3. Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ земельных участков под индивидуальную жилую застройку принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО (мусороперегрузочные, мусоросортировочные, мусороперерабатывающие объекты, объекты обезвреживания отходов, объекты размещения отходов) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Глава 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ ВЫПОЛНЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ В ЧАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

Статья 34. Создание убежища и иных объектов гражданской обороны

1. Убежища создаются:

1) для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (казак) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

2) для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей ее функционирование и жизнедеятельность и находящейся на ее территории в пределах периметра защищенной зоны.

2. Противорадиационные укрытия создаются:

1) для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;

2) для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

3. Укрытия создаются:

1) для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории,

отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

2) для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

4. Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

5. Пунктом 4.13 СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года N 59/пр) предусмотрено, что защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

Радиус сбора укрываемых в заглубленные помещения и сооружения подземного пространства, включая метрополитены, должен составлять не более 1000 м.

Статья 35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Великий Новгород защитными сооружениями.

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – количественный показатель максимально допустимого расстояния, определяемый в зависимости от вида объекта нормирования (по радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО, по радиусу действия электросирены оповещения, по времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова).

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий, принимается единым для всей территории городского округа Великий Новгород.

3. Минимально допустимый уровень обеспеченности - допустимая минимальная количественная характеристика обеспечения населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий.

4. В расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Великий Новгород защитными сооружениями ГО применяется норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО, приходящаяся на одного укрываемого, и определяемый в соответствии с ней размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения ГО по СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77». Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа Великий Новгород защитных сооружений ГО принимается равным радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО согласно Таблицы 19.

Таблица 19 - Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения защитными сооружениями ГО и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности: расчетная норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО на одного укрываемого:	
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв. м/человека при одноярусном расположении нар	0,6
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв. м/человека при двухъярусном	0,5

N п/п	Наименование показателя	Значение
	расположении нар	
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв. м/человека при трехъярусном расположении нар	0,4
	- площадь вспомогательных помещений	В соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности до защитного сооружения ГО, метров	В соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*

Статья 36. Оповещение населения

1. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения.

2. Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Внимание всем!» (в мирное время) и сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления.

3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Великий Новгород электросиренами и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа Великий Новгород такими объектами принимаются равными радиусу действия электросирены, составляющим 400 м или радиусу действия, согласно техническим характеристикам, оборудования устанавливаемого используемого для оповещения населения.

Статья 37. Характеристики зон возможной опасности

1. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» должны отражать:

1) планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты федерального, регионального и муниципального значения, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения;

2) зоны возможной опасности, установленные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения;

3) территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий следует отражать в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Таблица 20 - Характеристики границ зон возможной опасности (приложение А 1 в редакции изменения N 1, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 года N 1471/пр, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	Границы зон возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения	Границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения	Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	Границы зон возможного радиоактивного загрязнения
Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	Границы селитебной и производственной территории городского поселения (города)	-	-
Объекты организаций: - отнесенных к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне; - отнесенных к категории особой	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	-

важности по гражданской обороне, независимо от места расположения				
Объекты организаций, отнесенных к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-
Объекты организаций, являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяют с применением методики, основанной на «тротиловом эквиваленте», и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении ТВС	-
Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы территории шириной 20 км
Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы

				территории шириной 40 км
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций): - отнесенные к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне; - отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места расположения	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской	-	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны

обороне				
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области использования атомной энергии	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны

4. При разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует учитывать документацию ограниченного доступа и требования по отнесению организаций и территорий к категории по гражданской обороне.

5. При разработке раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, необходимо обеспечивать возможность проезда транспорта по УДС в соответствии с пунктом 4.14. СП 165.1325800.2014.

6. При разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) в соответствии с пунктом 4.14 СП 165.1325800.2014.

Статья 38. Размещение производственных зон

1. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические

мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

2. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» строительство складов для хранения:

- 1) токсичных веществ;
- 2) высокотоксичных веществ;
- 3) веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

4) взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городского округа Великий Новгород, на расстоянии, установленном нормативными актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

3. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории соседних населенных пунктов, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

4. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог

общей сети.

5. При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности».

6. Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется соблюдать большее расстояние.

При расположении перечисленных опасных производственных объектов выше (по течению реки) указанных сооружений они должны быть размещены на расстоянии не менее 3000 м.

7. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов следует размещать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленной и пожарной безопасности.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

8. На объектах, производящих или потребляющих аварийно-химически опасные

вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

1) размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления объектов;

2) разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно-химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварий путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установкой ловушек и аварийных емкостей (резервуаров) с направленными стоками и т.п.;

3) предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности;

4) предусматривать мероприятия при введении военного положения по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

9. Слив аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических линий.

10. На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами.

Для опасных производственных объектов классов опасности I и II, последствия потенциальных аварий на которых могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего

хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, системы контроля аварийных выбросов опасных веществ должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных и возможных разрушений.

В зонах возможных сильных и возможных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

12. Для осуществления прогнозирования масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических емкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов необходимо использовать Методику прогнозирования химического заражения аварийно-химически опасными веществами при аварии на химических объектах и транспорте согласно Приложению Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (далее - Методика).

Методика позволяет осуществлять прогнозирование масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических емкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов.

Методика распространяется на случай АХОВ в атмосферу в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии.

13. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и

птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 литров в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

14. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения, сельскохозяйственных животных и птицы шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод в зонах возможного радиоактивного загрязнения следует защищать от попадания в них радиоактивных веществ согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Статья 39. Основные требования пожарной безопасности

1. Требования к размещению пожарных депо определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (с учетом изменений).

2. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты следует принимать в соответствии требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нормативными документами в области обеспечения пожарной безопасности.

При проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых подземных помещений для стоянки (хранения) легковых автомобилей, встроенных в здания другого функционального назначения, и содержит специфические для данных объектов защиты требования пожарной безопасности к объемно-планировочным, конструктивным решениям и инженерному оборудованию данных объектов следует руководствоваться СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные

автостоянки. Требования пожарной безопасности».

При проектировании встроенных подземных автостоянок наряду с положениями руководствоваться СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности». Следует руководствоваться другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования по устройству противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями различных классов функциональной пожарной опасности (в том числе при установке временных сооружений) следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Требования по устройству проездов и подъездов к зданиям и сооружениям принимаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Статья 40. Инженерная защита территории

1. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разработке Генерального плана, а тип и параметры инженерной защиты - в проекте планировки территории с учетом положений СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года N 964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»)) применительно к зонам затопления и подтопления территорий, выявленным на территории Новгородской области и взаимосвязанные с ними геологические процессы, переработка берегов, размыв разрушение склонов.

2. Инженерная защита территории при проектировании в границах городского округа Великий Новгород определяется в соответствии с требованиями к инженерной защите территорий:

- 1) от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016. «Свод правил.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года N 964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»);

2) от оползней, обвалов, карста и других опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года N 274 «Об утверждении свода правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»»);

3. При проектировании на всех территориях учитываются требования СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года N 60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»)), а также иные требования, установленные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4. При проектировании на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах соблюдаются требования СП 21.13330.2012. «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 624 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»)).

Глава 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, СВЯЗАННЫХ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 41. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

Назначение объекта	Вместимость объекта, мест	Размер земельного участка, м ² , на 1 место
1	2	3
Туристско-рекреационные территории		
1. Оборудованные походные площадки	30	5 - 8
2. Площадки отдыха	10 - 25	75
Объекты по приему и обслуживанию туристов с целью событийного, рекреационного и познавательного, паломнического туризма		
3. Туристские гостиницы	50 - 300	50
4. Гостиница для автотуристов	50 - 300	75 - 100
5. Туристические приюты	30 - 50	35
6. Мотели	30 - 100	75
7. Кемпинги	30 - 100	150
Объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивно-оздоровительного отдыха и туризма		
8. Детские лагеря		150
9. Оздоровительные лагеря для старшекласников, молодежные лагеря	200 - 1000	175
10. Дачи дошкольных учреждений	50 - 200	120
11. Площадки отдыха	10 - 25	75
12. Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5 - 8
Объекты отдыха и туризма		
13. Дома отдыха (пансионаты)	до 500	120

Назначение объекта	Вместимость объекта, мест	Размер земельного участка, м ² , на 1 место
14. Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	до 500	140
15. Туристические базы, базы отдыха	до 500	65
16. Базы кратковременного отдыха	по заданию на проектирование	100
17. Туристические базы для семей с детьми повышенной комфортности	по заданию на проектирование	100
18. Базы отдыха предприятий и организаций	по заданию на проектирование	140
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля		
19. Санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	150
20. Детские санатории (без туберкулезных), санатории для родителей с детьми	по заданию на проектирование	145 - 170
21. Санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70 - 100
22. Санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия	по заданию на проектирование	200
23. Специализированные больницы восстановительного лечения для взрослых и детей	по заданию на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50: 300 м ² ; от 51 до 100: 300 - 200 м ² ; от 101 до 200: 200 - 140 м ² ; от 201 до 400: 140 - 100 м ² ; от 401 до 800: 100 - 80 м ² ; от 801 до 1000: 80 - 60 м ² ; от 1001: 60 м ²

Статья 42. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, приведены в таблице 22.

Таблица 22 - Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площ. на 1000 человек	24	мин. транспортной доступности	30
	объект/город	1	мин. транспортной доступности	30

Статья 43. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения

Таблица 23 - Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения в области ритуальных услуг

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
1	Бюро похоронного обслуживания (Дом траурных обрядов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город
		Расчетные показатели размера земельного участка	-
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2	Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,24 га на 1000 жителей
		Расчетные показатели размера земельного участка	-
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3	Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,02 га на 1000 жителей

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	3	4
		Расчетные показатели размера земельного участка	-
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки города или иного поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- 1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной охраны природного лечебного ресурса;
- 2) с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 3) на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размещение кладбищ должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Глава 8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ И ОТМЕНЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА

Статья 44. Требования и рекомендации по установлению, изменению, отмене красных линий

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими и в процессе проектирования, и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

2. При разработке проекта планировки территории, красные линии УДС устанавливаются, изменяются, отменяются с учетом требуемой ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. В пределах красных линий запрещается размещение зданий, сооружений, за исключением временных объектов. Размещение крылец, ступеней, средств обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения и консольных элементов зданий, сооружений (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, козырьков и их элементов) при новой застройке не допускается. В сложившейся застройке допускается размещение крылец, ступеней, средств обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения и консольных элементов зданий, сооружений (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, козырьков и их элементов) в пределах красных линий в случае сохранения ширины тротуара не менее 2,25 метра и ширины проезжей части не менее 3,5 метра для обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, автотранспортных средств и иных средств передвижения.

4. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В пределах красных линий возможно размещение зданий, сооружений,

технологически связанных с линейными объектами инженерной инфраструктуры: насосных подстанций, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов и других подобных объектов (для существующей застройки).

5. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание);

4) отдельных стационарных постов дорожно-патрульной службы, постов полиции, постов (объектов) по охране общественного порядка, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

5) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов при условии наличия твердого (асфальтового, бетонного) покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждения, обеспечивающего предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, и навеса над мусоросборниками в существующей застройке (за исключением размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах красных линий магистральных улиц и дорог).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению, изменению, отмене красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иного законодательства в области градостроительной деятельности.

6. В условиях сложившейся застройки, для улиц и дорог местного значения, ширина в красных линиях может приниматься менее 15 метров.

Статья 45. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее – линии отступа) устанавливаются с учётом санитарно-защитных зон и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

2. В целях размещения проектируемых инженерных сетей и сооружений при строительстве необходимо предусматривать линии отступа согласно таблице 24 и статьи 24 настоящих Нормативов в части учёта ширины технических зон, за исключением случаев, установленных частями 3 – 6 настоящей статьи.

3. Минимальные значения линий отступа для объектов дошкольного образования и общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со статьей 8 настоящих Нормативов.

4. На застроенной территории допускается размещать по красным линиям или линии сложившейся застройки объекты капитального строительства, за исключением многоквартирных жилых домов с встроенными в первые этажи, встроенно-пристроенными или пристроенными помещениями дошкольного образования.

5. На территории, застроенной индивидуальными жилыми домами или планируемой к застройке индивидуальными жилыми домами, линии отступа определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода.

6. При установлении линии отступа допускается не учитывать выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м крыльца, ступени и декоративные элементы зданий, строений, сооружений.

Таблица 24 – Минимальное значение отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения нежилых, общественных зданий, строений и сооружений и для жилых многоквартирных зданий

Категории улиц и дорог ¹	Минимальные значения отступа от красных линий	
	в центральной части города ² , м	в периферийной части города ² , м
Магистральные улицы и городские дороги	Не устанавливаются	15
Улицы и городские дороги местного значения		6
Пешеходные пространства в составе улично-дорожной сети	Не устанавливаются	устанавливается по красным линиям

Примечание:

1. В соответствии со статьей 15 настоящих Нормативов, Таблица 11.
2. В соответствии с Картой районирования территории городского округа Великий Новгород (Приложение № 2 к нормативам) настоящих Нормативов.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Глава 9. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

Статья 46. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

1. Требования федерального и регионального законодательства в части показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования:

1.1. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения, прогноза численности и состава населения, итогов исследования предпочтений населения относительно развития территории городского округа и оценки транспортного поведения населения, оценки иных условий градостроительного развития территории, природно-климатических условий, рельефа и сейсмической активности, актуальных целей и задач социально-экономического и пространственного развития городского округа Великий Новгород, предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц, а также предложений населения о размещении объектов, собранных на основе публикации интерактивной карты в сети Интернет.

1.2. Состав и структура Нормативов градостроительного проектирования, а также состав расчетных показателей определены в соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 и статьей 37 Устава муниципального образования «Городского округа Великий Новгород», с учетом Закона Новгородской области от 14 марта 2007 года N 57-ОЗ (ред. от 26 июня 2023 года) «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (принят постановлением Новгородской областной Думой 14 марта 2007 года), приказа Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24 августа 2020 года N 8 (ред. от 4 октября 2024 года) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».

1.3. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Администрации Великого Новгорода от 25 декабря 2017 года N 5770 (ред. от 10 мая 2023 года) «Об

утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород.

1.4. Расчетные показатели размещения объектов местного значения городского округа разработаны в соответствии с нормативами федерального и регионального уровня и в значительной мере определены уникальными предпосылками, целями и задачами развития отдельных отраслей и территорий внутри города.

1.5. Требования к размещению объектов местного значения определяются различными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, ГОСТами, сводами правил. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательства о местном самоуправлении и иных федеральных и региональных нормативных правовых актов к организации градостроительного проектирования конкретизация размещения объектов местного значения для городского округа фиксируется в составе Генерального плана и проектов планировки территории.

1.6. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 года N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2020 года N 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора».

2. Требования федерального и регионального законодательства в части функционально-планировочной организации территории

2.1. В части нормирования функционально-планировочной организации территории требования определяются, в первую очередь, следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

3) Федеральный закон от 30 декабря 2015 года N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр);

6) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 33 от 24 января 2020 года);

7) СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр и введен в действие с 25 ноября 2018 г.).

8) СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр и введен в действие с 25 июня 2021 г.);

9) приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года N 793»;

10) приказ Минстроя России N 897/пр, Минспорта России N 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

11) Закон Новгородской области от 14 марта 2007 года N 57-ОЗ (ред. от 26 июня 2023 года) «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (принят постановлением Новгородской областной Думой 14 марта 2007 года);

12) приказа Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24 августа 2020 года N 8 (ред. от 4 октября 2024 года) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».

3. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития транспортной инфраструктуры местного значения.

В главе 3 «Транспортная инфраструктура» представлены нормативно-технические требования по всем основным направлениям развития транспортной инфраструктуры, а также разработаны общие требования к транспортному обеспечению городского округа Великий Новгород.

При разработке раздела учтены следующие нормативно-технические документы:

1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

3) СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;

4) СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

В главе 3 разработаны расчетные показатели и правила проектирования транспортной инфраструктуры в городском округе Великий Новгород, включая все основные аспекты транспортного обеспечения населения: развитие улично-дорожной сети (включая формирование транспортно-планировочного каркаса, классификацию улично-дорожной сети города, планировочные и расчетные параметры); формирование пешеходной инфраструктуры; функционирование городского пассажирского транспорта на улично-дорожной сети; хранение и паркование транспортных средств; велокоммуникации.

Рассмотрены вопросы развития транспортной инфраструктуры на территориях различного функционального значения. Указаны меры обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов при разработке транспортных разделов градостроительной документации.

При разработке расчетных показателей и правил проектирования улично-дорожной сети учтены концептуальные проработки развития транспортно-планировочного каркаса города, разработанные параллельно с разработкой схемы развития УДС в г. Великий Новгород в составе Генерального плана (см. Приложение к материалам по обоснованию).

Предлагаемая структура транспортно-планировочного каркаса, формируемая улично-дорожной сетью, обеспечивает преемственность с действующим Генеральным планом и эффективную реализацию основных транспортных корреспонденций.

Сформированные направления, в дополнение к основной меридиональной транспортной оси, существенно повысят надежность транспортной системы.

Формируемое северное полукольцевое направление повышает связанность территорий, соединяя новые кварталы жилой застройки и территорию особой экономической зоны. Предлагаемые транспортные полукольцевые связи южной и западной периферии еще более усиливают связанность территорий города.

При разработке пешеходной инфраструктуры учтены результаты натурных обследований территории города с целью анализа состояния пешеходных коммуникаций в городе, который выявил существенный дефицит пешеходных коммуникаций на территории города. Кроме того, учтены результаты опроса населения, которое в большинстве своем высказало желание иметь в городе больше пешеходных

пространств и необходимость улучшения качества пешеходных коммуникаций. Расчетные показатели взяты на основе СП 396.1325800.2018.

Значительное внимание уделено устройству остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта, а также вопросам доступности остановочных пунктов до объектов различного функционального назначения.

Выдвинуты требования обеспечения населения местами для хранения легковых автомобилей из расчета не менее 1 машино-места на 1 квартиру, то есть фактически на 1 семью. В настоящее время, в соответствии с результатами опросного исследования, 78% семей владеют автомобилями, в том числе 1 автомобилем владеет 60% семей; 2 автомобилями – 16%; 3 автомобилями – 2%. В среднем почти уже достигнут уровень в 1 автомобиль на семью.

В разделе «Велокоммуникации» дана сводная таблица требуемых параметров проектирования велополос и велодорожек, которая составлена на основе действующих нормативно-технических документов, и даны соответствующие ссылки.

4. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития социальной инфраструктуры местного значения

4.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в настоящих нормативах, основывается на соблюдении требований правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, городского округа Великий Новгород:

1) Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области (утв. Постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 N8);

2) Федеральный Закон от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

3) Федеральный Закон от 12 января 1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) Федеральный Закон от 22 октября 2004 г. №1225-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

5) Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской

местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях»);

6) Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. Распоряжением Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. №Р-2879);

7) Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утв. Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. №244);

8) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

12) СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

13) СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

14) СП 460.1325800.2019 «Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования»;

15) СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Правила проектирования»;

- 16) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 17) СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- 18) СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»;
- 19) СП 285.1325800 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»;
- 20) СП 310.1325800 «Бассейны для плавания. Правила проектирования»;
- 21) СП 397.1325800 «Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования»;
- 22) СП 457.1325800 «Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования»;
- 23) СП 459.1325800 «Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования»;
- 24) СП 383.1325800 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования»;
- 25) СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

5. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

5.1. В части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации:

- 1) Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции от 08.08.2024 № 232-ФЗ).
- 2) Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 04.08.2023).
- 3) Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в редакции с 01.09.2024).
- 4) Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 21.11.2022).

- 5) Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в редакции с 01.11.2024).
- 6) Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (в редакции с 01.09.2024).
- 7) Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с 01.09.2024).
- 8) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года).
- 9) Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года).
- 10) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25.12.2023).
- 11) Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 8 августа 2024 года).
- 12) Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 13.06.2023).
- 13) Постановление Администрации Великого Новгорода №2587 от 17.06.2024 «Об утверждении изменений, которые вносятся в схему теплоснабжения Великого Новгорода до 2030 года».
- 14) Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 01.09. 2024).
- 15) Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями на 14 декабря 2018 года).
- 16) Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 мая 2014 г. № 250 «Об утверждении Методических указаний по определению степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, а также по определению и применению коэффициентов совмещения максимума потребления электрической энергии (мощности) при определении степени загрузки таких объектов».

5.2. В части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения требования определяются следующей нормативно-технической документацией:

- 2) Инструкция «РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003».
- 3) СП 36.13330-2012 «Магистральные трубопроводы» (с Изменениями 1, 2, 3, 4).
- 4) СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» (с Изменениями 1, 2, 3, 4).
- 5) СП 42.13330-2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (находится в процессе утверждения)
- 6) СП 31.13330-2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 7) СП 30.13330-2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 8) СП 32.13330-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 9) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- 10) СП 50.13330-2024 «Тепловая защита зданий».
- 11) СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
- 12) СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

5.3 Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

5.3.1 Классификация объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Великого Новгорода, могут подразделяться на объекты:

- 1) федерального значения - межрегиональные и системообразующие объекты;
- 2) регионального значения - объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа Великий Новгород и поселений Новгородского муниципального района;
- 3) местного значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Великий Новгород в

целом и отдельных его частей.

К объектам *федерального значения* в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Великий Новгород и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся:

1) газопроводы, газораспределительные станции (ГРС), дожимная компрессорная станция, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту и предназначенные для транспортировки природного газа, сырой нефти, продуктов нефтепереработки

2) линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 150 кВ и выше;

3) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110*кВ² и выше, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

4) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 150 кВ и выше;

5) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110* кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;

6) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110* кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

К объектам *регионального значения* в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Великий Новгород и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся распределительные газопроводы высокого давления I и II категории и

² Примечание – здесь и далее по тексту Главы 4 «*» относится к объектам федерального значения, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ

среднего давления, линии электропередачи напряжением 110 кВ и 35 кВ.

Объекты *местного значения* подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;

2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения нескольких объектов, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие **виды**: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

1. Система водоснабжения

К видам объектов городского значения относятся: водоводы диаметром 450-1000 мм, водоочистные сооружения (ВОС), поверхностные и подземные водозаборы; водопроводные насосные станции 1-го, 2-го и 3-го подъема; разводящие водопроводные сети диаметром 100-140-250-300-400 мм, водопроводные резервуары чистой воды (РЧВ).

2. Система водоотведения городских сточных вод

2.1. К видам объектов городского значения относятся самотечные канализационные коллекторы и напорные трубопроводы диаметром 700-1600 мм; биологические очистные сооружения (БОС); КНС производительностью свыше 50 тыс. куб.м/сутки; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных;

2.2. К видам объектов районного значения относятся канализационные коллекторы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью свыше 10 тыс.куб.м/сутки до 50 тыс. куб.м/сутки;

2.3. К видам локальных объектов относятся канализационные сети диаметром 100 - 300 мм; КНС мощностью менее 10 тыс.куб.м/сутки, локальные (коллективные)

септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации);

3. Система водоотведения поверхностных и дренажных вод

3.1. К видам объектов районного значения относятся водосточные коллекторы диаметром 400 - 3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения.

3.2. К видам объектов локального значения относятся водосточные сети диаметром 400 - 600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

4. Система теплоснабжения

4.1. К видам объектов федерального значения относятся:

теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) электрической мощностью 100 МВт и более, тепловой мощностью 200 Гкал/ч и более.

4.2. К видам объектов городского значения относятся:

1) тепловые сети диаметром Ду 500 - 1000 мм и тепловые насосно-перекачивающие станции на них;

2) котельные мощностью свыше 50 Гкал/ч;

4.3. К видам объектов районного значения относятся:

1) тепловые сети диаметром 500 мм $> \text{Ду} \geq 200$ мм;

2) источники теплоснабжения с когенерационной выработкой тепловой и электрической энергии и котельные тепловой мощностью свыше 5 Гкал/ч до 50 Гкал/ч.

4.4. К локальным объектам относятся:

1) тепловые сети диаметром менее 200 мм, котельные, автономные источники теплоснабжения мощностью до 5 Гкал/ч;

2) центральные (ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

5. Система коммуникационных коллекторов

К видам объектов относятся: общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы - для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

6. Система снегоудаления

К видам объектов относятся «сухие» снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя подогретой воды с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор) или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

5.3.2 Охранные зоны объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения. ЗОУИТ

1. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры для ряда объектов инженерной инфраструктуры охранные зоны устанавливаются в виде зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). На территории городского округа Великий Новгород должны быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- 1) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранный зона газопроводов;
- 3) охранный зона линий и сооружений связи;
- 4) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 5) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных газопроводов;
- 6) охранный зона тепловых сетей.

Предельные размеры зон с особыми условиями использования территории объектов инженерной инфраструктуры, перечень ограничений использования земельных участков и водных объектов, объектов капитального строительства и некапитальных объектов, хозяйственной и иной деятельностью в границах этих зон

устанавливается положением, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территории, или, до вступления в силу положения, соответствующими правилами охраны инженерных сетей и сооружений, строительными и санитарно-эпидемиологическими правилами.

1. Для существующих объектов инженерной инфраструктуры, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации к установлению ЗОУИТ (сетей систем водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водоснабжения), а также для объектов, перечисленных в п. 1 до установления ЗОУИТ в информационных целях, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей нормативно-технической документации (далее - НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

2. Охранные зоны наземных и надземных инженерных коммуникаций, и сооружений устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы или конструкции линейного объекта и ограждения сооружения на поверхность участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте конструкции.

Охранные зоны подводных инженерных коммуникаций устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы, канала (тоннеля), оболочки кабеля на участок водного объекта от водной поверхности до дна.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны сооружений устанавливаются вокруг сооружений на поверхность участка земли (для сооружений магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной сети, связи) и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки сооружений (для электроподстанций), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3. Предельные размеры технических (охранных) зон объектов инженерной инфраструктуры указаны в таблице 25.

Таблица 25 - Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
1	Водоводы	Dy >1000 мм Dy <1000 мм	20 10	От наружной стенки трубы или конструкции.
2	Водоводы технической воды	Dy >1000 мм Dy ≤ 1000 мм	20 10	
3	Насосные станции технической воды	-	10	
4	Водопроводные сети	Dy ≤ 1000 мм	5	
5	Водозаборы подземных вод	-	30 при использовании защищенных подземных вод	От крайних скважин
6	Водозаборы подземных вод	-	50 при использовании недостаточно защищенных подземных вод	От крайних скважин
7	Водозаборы поверхностных вод	-	По расчету с учетом конкретных условий	
8	Резервуары чистой воды, фильтры, контактные осветители	-	30	От наружных конструкций
9	Водонапорные башни и остальные водопроводные сооружения	-	10	От наружных конструкций
10	Самотечная канализация	Вне зависимости от диаметра*	5	От наружной стенки трубы или конструкции
11	Напорная канализация	Вне зависимости от диаметра*	3	От наружной стенки трубы или конструкции
12	Тепловые сети	Всех диаметров	Определяется углом	От наружной стенки

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
	подземные		естественного откоса грунта, но не менее 3	трубы или конструкции
13	Водосточные коллекторы	$Dy > 2000 \text{ мм}$	10	От наружной стенки трубы и конструкции
14	Водосточные сети	$1000 \text{ мм} < Dy \leq 2000 \text{ мм}$	5	От наружной стенки трубы или конструкции
15	Водосточные сети	$Dy \leq 1000 \text{ мм}$	2	От наружной стенки трубы
16	Тепловые сети подземные	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы или конструкции
17	Воздушные линии электроснабжения	300, 500, +/- 400 кВ	30	От крайних проводов при их неотклоненном положении
18		110 кВ	20	
19		35 кВ	15	
20		1 - 20 кВ	10	
21		1 - 20 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов	5	
22		До 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)	2	
23	Кабельные линии электроснабжения	Всех напряжений	Подземные: при прохождении под тротуаром - 0,6 в сторону зданий и на 1 м в сторону проезжей части. В иных условиях - 1	От крайнего кабеля

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
			Подводные: 100	От крайнего кабеля от поверхности дна водоема до поверхности воды
24	Электростанции	-	Расстояние, указанное в <u>пунктах 18 - 21</u> настоящей таблицы, применительно к высшему классу напряжения подстанции	вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в пунктах 15-20 настоящей таблицы, применительно к высшему классу напряжения подстанции
25	Объекты по производству электрической энергии	-	50 – для объектов высокой категории опасности; 30 – для объектов средней категории опасности и 10 – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством РФ порядке. Для вспомогательных объектов за границами земельных участков, предоставленных для размещения объекта по производству электроэнергии:	

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
			30 - для подземных линейных гидротехнических сооружений; 10 – для резервуаров для хранения топлива, береговых насосных станций, объектов промстоков	
26	Магистральные газопроводы подземные с избыточным давлением среды свыше 1,2 МПа	Всех диаметров	25	От оси трубопровода
27	газораспределительные станции с входящим давлением свыше 1,2 МПа	Отдельно стоящие	100 (с учетом МДР)	От ограждения участка по периметру
28	Распределительные газопроводы с избыточным давлением среды до 1,2 МПа	Всех диаметров. Из металлических труб	2	От наружной стенки трубы
		Всех диаметров. Из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 - со стороны провода; 2 - с противоположной стороны	-
29	Газорегуляторные пункты с входящим давлением до: 0,6 МПа Свыше 0,6 МПа	Отдельно стоящие	10	От ограждения участка по периметру. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется
			15	
30	Линии связи и радиификации	-	2	От трассы подземного кабеля связи, от наружной стенки крайней трубы телефонной канализации или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиификации
31	Наземные и подземные необслуживаемых усилительные и регенерационные пункты на кабельных	-	3 от центра установки или от границы их обвалования; 2 от контуров	-

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
	линиях связи усилительных и регенерационных пунктов		заземления	
32	Передающий радиотехнический объект (антенна)	при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт (16 Вт, ЗОЗ примерно 30 м) включительно	10	От любой ее точки
33		при эффективной излучаемой мощности свыше 1000 Вт до 5000 Вт (100 Вт, ЗОЗ примерно 120 м)	25	От любой ее точки
34	Радиорелейные линии связи	-	50	От луча
35	АТС	-	30	До жилых зданий
36	Коммуникационные коллекторы (кабельные, общие)	-	5	От наружной стенки конструкции
37		-	15	От оголовка вентшахты

Примечание:

1. Размеры ЗСО 2-го и 3-го пояса источников питьевого водоснабжения определяются расчетом при разработке Зон санитарной охраны на каждый источник отдельно с учетом рельефа и других естественных условий в соответствии «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ЗСО для городского округа Великий Новгород утверждены Приказом №1300 от 17.12.2021 и решением Министерства природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Новгородской области

2.*- в соответствии с СП 42.13330, таб.12.5

5.3.3. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории

1. Прокладка инженерных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться на основании технико-экономического сравнения вариантов, требований действующих нормативных документов на проектирование и строительство коммуникаций соответствующего вида, требований технических условий на прокладываемые коммуникации с учетом:

1) инженерно-геологических, гидрогеологических условий, рельефа местности;

2) экологических требований и ограничений (сохранность окружающей среды, наличие по трассе санитарных зон).

2. На территории городского округа Великий Новгород не разрешается строительство:

1) новых линий электропередачи всех напряжений в воздушном исполнении, за исключением объектов, которые предусмотрены Генеральным планом и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений граждан, а также временных, напряжением 0,4 кВ (на период строительства объектов до завершения производства работ); напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.);

2) новых линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту.

3) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

4) На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110* кВ и выше в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП.

4. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных, наземных с обвалованием газопроводов до зданий и сооружений и других объектов, а также от подземных газопроводов до объектов, не указанных в таблице 25, следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

5. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных тепловых сетей до зданий и сооружений и других объектов следует принимать в соответствии с СП 124.13330:

1) от водяных тепловых сетей, паропроводов давлением не более P_u 0,63 МПа,

конденсатных тепловых сетей до жилых и общественных зданий принимаются:

1.1) 25 м – при диаметре труб свыше 500 мм до 1400 мм,

1.2) 20 м – при диаметре от 200 мм до 500 мм,

1.3) 10 м - при диаметре менее 200 мм.

1.4) 5 м для сетей горячего водоснабжения (ГВС).

2) То же, для паровых тепловых сетей:

2.1) 30 м – при давлении P_y от 1,0 до 2,5 Мпа,

2.2) 40 м при давлении P_y свыше 2,5 до 6,3 Мпа.

3) От надземных тепловых сетей до:

3.1) ближайшего сооружения земляного полотна железных дорог - 3,0 м,

3.2) оси железнодорожного пути от промежуточных опор (при пересечении железных дорог) - в соответствии с ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720,

3.3) до бортового камня или наружной бровки кювета автомобильной дороги – 0,5 м

3.4) до воздушных линий электропередачи с наибольшим отклонением проводов напряжением*:

1 м - до 1 кВ,

5 м - 220 кВ,

6 м - 330 кВ,

<*> При параллельной прокладке надземных тепловых сетей с воздушной линией электропередачи напряжением свыше 1 до 500 кВ вне населенных пунктов расстояние по горизонтали от крайнего провода следует принимать не менее высоты опоры

5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее:

2 м - для ВЛ до 20 кВ

4 м - для ВЛ 35 - 110 кВ

7. Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ 330 кВ и выше должны быть не менее:

1) до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и

сооружений электрических станций и подстанций при наибольшем отклонении проводов: 8 м - для ВЛ 330 кВ

- 2) до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений (кроме электрических станций и подстанций) при неотклоненном положении проводов: 20 м - для ВЛ 330 кВ

8. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, лечебных, учебных и детских образовательных учреждений не допускается.

9. Если при расстояниях, указанных в пункте 6, от ВЛ до зданий и сооружений, имеющих приемную радио- или телевизионную аппаратуру, радиопомехи превышают значения, нормируемые государственными стандартами, и соблюдение требований стандартов не может быть достигнуто специальными мероприятиями (выносными антеннами, изменением конструкции ВЛ и др.) или эти мероприятия нецелесообразны, расстояния от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении до ближайших частей этих зданий и сооружений должны быть приняты не менее:

10 м - для ВЛ до 35 кВ

50 м - для ВЛ 110 – 110 кВ.

6. Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

7. Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

8. Расстояние по горизонтали от проводов ВЛ меньше 1 кВ при наибольшем их отклонении до зданий и строений должно быть не менее:

1,5 м - до балконов, террас и окон

1,0 м - до глухих стен.

9. Прохождение ВЛ над зданием не допускается, за исключением подходов ответвлений от ВЛ к вводам в здания.

10. Расстояния от отклоненных проводов ВЛ, расположенных вдоль улиц, в парках и садах, до деревьев, а также до тросов подвески дорожных знаков должны быть не менее

3,0 м - от ВЛ до 20 кВ

4,0 м - от ВЛ 35 - 110 кВ

6,0 м – от ВЛ 330 кВ.

11. Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры приведены в таблице 26 в соответствии с СП 42.13330.

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей									
		Фундамен-тов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	Фундамен-тов огражде- ний предприятий эстакад, опор контакт-ной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подош-вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Деревья/ кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ, наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1.3	Ду ≥ 900мм	8,0	в огражде- ний и опор трубопро- водов; 1.0 – до мачт и столбов наружно-го освеще-ния и сети связи, до фундамент в опор контакт-ной сети трамваев и троллей- бусов; 2,0 - до фундамент в опор мостов путепровод ов; 3.0 – до	ближайше -го пути железной дороги колеи 1520 мм (но не менее глубины траншеи тепловой сети до подошвы насыпи); 3,0 - до ближайше -го сооруже- ния земляного полотна железной дороги (но не менее							

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей									
		Фундамен-тов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	Фундамен-тов огражде- ний предприятий эстакад, опор контакт-ной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подош-вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Деревья/ кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ, наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.3	при бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при диаметре труб:										
4.3.1	Ду < 500 мм	5,0	То же, что в <u>пунктах</u> 4.1.1 - 4.1.3	То же, что в <u>пунктах</u> 4.1.1 - 4.1.3	2,8	1,5	1,0	1,0	2,0	3,0	2,0/1,0
4.3.2	Ду = 500-800 мм	7,0									
4.3.3	Ду > 800мм	9,0									
4.4	То же, в просадочных грунтах I типа										
4.4.1	Ду ≤ 100 мм	5,0	То же, что в <u>пунктах</u> 4.1.1 - 4.1.3	То же, что в <u>пунктах</u> 4.1.1 - 4.1.3	2,8	1,5	1,0	1,0	2,0	3,0	2,0/1,0
4.4.2	Ду > 100 мм до Ду < 500 мм	7,0									
4.4.3	Ду = 500-800 мм	8,0									
4.4.4	Ду > 800 мм	12,0									
5	Газопроводы										
5.1	Низкого давления (давлением до 0,005 МПа)	2,0	1,0	3,8	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	1,5
5.2	Среднего	4,0	1,0	4,8	2,8	1,5	1,0	То же, что	5,0	10,0	1,5

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей									
		Фундамен-тов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	Фундамен-тов огражде-ний предприятий эстакад, опор контакт-ной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подош-вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Деревья/ кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ, наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1	напряжением до 10 кВ	0,6	0,5	3, 25 - до оси ближайше -го пути ж.д.; 10,75 - до оси ближайше -го пути электрифи цирован- ной ж.д.	2,75	1,5	1,0	1,0	5,0 - до заземлен-ных частей и заземлителей опор ВЛ	10,0 (до верти- кальной плоскос- ти, проходящ ей через крайний провод, до заземленн ых частей и заземли- телей опор ВЛ)	2,0 / 0,75
6.2	напряжением выше 10 кВ	0,6	1,5								
7	Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 *4	1 *4	1*	5*	10*	2,0 / 0,7
8	Каналы, коммуникацион	2,0	1,5	4,0	2,75	1,5	1,0	1,0	2,0	3,0	2,0 / 1,0

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей									
		Фундамен-тов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	Фундамен-тов огражде- ний предприятий эстакад, опор контакт-ной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подош-вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Деревья/ кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ, наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ные тоннели										

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

*** Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки тепловодов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

*4 Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

Примечания.

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20- 110 кВ.

5. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация». Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59-7.65 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

6. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

7. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

9. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

10. Знак «-» означает, что расстояние не нормируется.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	Водо-провода	Канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	Газопроводов давления, МПа			
						Наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого свыше 0,3 до 0,6	высокого свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Низкого до 0,005	1,0	1,0	1,0	1,0*	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Среднего свыше 0,005 до 0,3	1,0	1,5	1,5	1,0*	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Высокого свыше 0,3 до 0,6	1,5	2,0	2,0	1,0*	1,0	2,0	1,5	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Высокого свыше 0,6 до 1,2	2,0	5,0	5,0	2,0*	1,0	4,0	2,0	4,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1

Примечания:

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания.1. 1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Таблица 28 - Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	330
1	2	3	4
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ			
При пересечении			
Для неэлектрифицированных железных дорог			
от провода до головки рельса в нормальном режиме ВЛ по вертикали:			
железных дорог широкой и узкой колеи общего пользования	7,5	7,5	9
железных дорог широкой колеи необщего пользования	7,5	7,5	9
железных дорог узкой колеи необщего пользования	6,5	6,5	8
от провода до головки рельса при обрыве провода ВЛ в смежном пролете по вертикали:			
железных дорог широкой колеи	6	6	7
железных дорог узкой колеи	4,5	4,5	5,5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от проводов ВЛ до наивысшего провода или несущего троса:			
в нормальном режиме по вертикали	Как при пересечении ВЛ между собой в соответствии с таблицами 2.5.24 и 2.5.229 ПУЭ		
при обрыве провода в соседнем пролете	1	1	2,5
При сближении или параллельном следовании			
Для неэлектрифицированных железных дорог на участках стесненной трассы от отклоненного провода ВЛ до габарита приближения строений по горизонтали	1,5	2,5	3,5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от крайнего провода ВЛ до крайнего провода, подвешенного с	Как при сближении ВЛ между собой в соответствии с таблицей 2.5.25 ПУЭ		

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	330
1	2	3	4
полевой стороны опоры контактной сети, по горизонтали			
То же, но при отсутствии проводов с полевой стороны опор контактной сети	Как при сближении ВЛ с сооружениями в соответствии с таблицей 2.5.216 ПУЭ		
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ			
Расстояние по вертикали:			
а) от провода до покрытия проезжей части дорог всех категорий	7	7	8,5
б) то же, при обрыве провода в смежном пролете	5,5	5,5	6
Расстояние по горизонтали:			
1. При пересечении дорог всех категорий, за исключением III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стесненных условиях от основания или любой части опоры до подошвы насыпи или до наружной бровки кювета дорог категорий 1А, 1Б и II	5	5	10
в) то же, до дорог категорий III, IV, I-С, II-С	2,0	2,5	5
2. При пересечении дороги категории III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стесненных условиях - от основания или любой части опоры до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводящей канавы	1,5	2,5	5
3. При параллельном следовании с дорогами всех категорий $\leq^*>$:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры плюс 5 м		
б) от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна	10	15	20 - с учетом предельно

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	330
1	2	3	4
			допустимых уровней напряженности электрического поля
в) то же, в стесненных условиях	2	4	8
<*> Расстояние по горизонтали от основания опоры ВЛ до кювета или бортового камня проезжей части улицы (проезда) должно быть не менее 2,0 м; расстояние до тротуаров и пешеходных дорожек не нормируется			
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО РАЗЛИЧНЫХ ЧАСТЕЙ ПЛОТИН И ДАМБ			
Гребень и бровка откоса	6	6	7,5
Наклонная поверхность откоса	5	5	6,5
Поверхность переливающейся через плотину воды	4	4	5,5
ОТ ВЛ ДО ВЗРЫВО- И ПОЖАРООПАСНЫХ УСТАНОВОК			
до зданий, сооружений и наружных технологических установок, связанных с добычей, транспортировкой, производством, изготовлением, использованием или хранением взрывоопасных, взрывопожароопасных и пожароопасных веществ, а также со взрыво- и пожароопасными зонами	Не менее полуторакратной высоты опоры		
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО НАЗЕМНЫХ, НАДЗЕМНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА НЕФТИ И ГАЗА			
Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении:			
от неотклоненных проводов ВЛ до любой части трубопроводов (насыпи), защитных устройств, трубопровода или канатной дороги в нормальном режиме	3 <u><*></u>	4	6
то же, при обрыве провода в смежном пролете	2 <u><*></u>	2 <u><*></u>	4
Расстояния по горизонтали:			
1) при сближении и параллельном следовании от крайнего			

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	330
1	2	3	4
неотклоненного провода до любой части:			
газопровода с избыточным давлением свыше 1,2 МПа (магистрального газопровода)	Не менее удвоенной высоты опоры, но не менее 50 м		
немагистральных газопроводов с избыточным давлением газа 1,2 МПа и менее, водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостока, тепловой сети	Не менее высоты опоры		
компрессорных (КС) и газораспределительных (ГРС) станций:			
на газопроводах с давлением свыше 1,2 МПа	80	80 - от ВЛ 35 кВ 100 - от ВЛ 110 кВ	160
на газопроводах с давлением газа 1,2 МПа и менее	Не менее высоты опоры плюс 3 м		
2) при пересечении от основания опоры ВЛ до любой части трубопровода, защитных устройств трубопровода	Не менее высоты опоры		
то же, на участках трассы в стесненных условиях	3	4	6
При прокладке трубопровода в насыпи расстояние до насыпи увеличивается на 1 м. Если высота надземного сооружения превышает высоту опоры ВЛ, расстояние между этим сооружением и ВЛ следует принимать не менее высоты этого сооружения. Примечание. Приведенные в таблице расстояния принимаются до границы насыпи или защитного устройства			
ОТ ВЛ ДО ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ			
Расстояние по горизонтали:			
при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до любой части:			
1) магистральных газопроводов с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральные газопроводы) $\leq * >$	10	15 - от ВЛ 35 кВ 20 - от ВЛ 110 кВ	30
2) при сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопроводов,	5	5 - от ВЛ 35 кВ 10 - от ВЛ 110 кВ	15

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	330
1	2	3	4
указанных в п. 1			
3) при пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры:			
до немагистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее	для газопроводов – по таблице 27 для трубопроводов сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводов – в соответствии с пунктом 2.5.288 ПУЭ		
до водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостоков, дренажей тепловых сетей	По таблице 27		
<*> Расстояния от крайних неотклоненных проводов ВЛ до продувочных свечей, устанавливаемых на газопроводах с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральных газопроводах), и до помещений со взрывоопасными зонами и наружных взрывоопасных установок КС, ГРС следует принимать как для надземных и наземных трубопроводов			
ОТ ВЛ ДО АЭРОДРОМОВ И ВЕРТОДРОМОВ			
Размещение ВЛ в районах аэродромов, вертодромов и воздушных трасс	В соответствии с пунктами 2.5.291 - 2.5.292 ПУЭ		

12. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

1) между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

2) между трубопроводами и силовыми кабелями 110 кВ – 1,0 м;

3) в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

4) между трубопроводами различного назначения за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно пахнущих жидкостей, - 0,2 м;

5) трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно пахнущие жидкости, на 0,4 м;

б) допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

7) вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

8) при бесканальной прокладке трубопроводов водяных теплопроводов открытой системы теплоснабжения или горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

13. Инженерные коммуникации могут прокладываться:

1) раздельным способом, когда каждую коммуникацию прокладывают отдельно с соблюдением соответствующих требований по размещению, независимо от способов и сроков прокладки остальных коммуникаций;

2) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее прокладывают коммуникации разного вида (кабели, трубопроводы и непроходные каналы);

3) в коллекторе, в котором совместно прокладывают сети одного или разного вида.

14. Раздельный способ прокладки инженерных коммуникаций применяется преимущественно в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, где инженерные коммуникации практически всех систем уже имеются, а размещение объектов инженерной инфраструктуры связано, прежде всего, с проведением их реконструкции, в том числе с изменением трассы и технических параметров, а также со строительством транзитных инженерных коммуникаций городского и районного значения, связывающих источник (водоприемник) и потребителя, находящихся вне границ данной территории.

15. Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в одной траншее применяется преимущественно при реконструкции УДС или в зоне развития

и комплексной реорганизации застроенной территории.

Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в общем проходном коллекторе применяется преимущественно при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения коммуникаций в траншеях, а также на пересечениях с магистральными улицами. Данный способ применяется с учетом вида коммуникаций и при технико-экономическом обосновании целесообразности его реализации

6. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО.

6.1. В части нормирования развития объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации:

- 1) Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 2) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 3) Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 4) Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 5) Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2018 года N 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о

требованиях к составу и содержанию таких схем»;

9) СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года N 1034/пр;

10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74;

11) постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641»;

12) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

13) постановление Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 22.04.2024 №5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области»;

14) Областной Закон Новгородской области от 04.04.2019 №394-ОЗ (ред. от 01.04.2024) «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» (принят постановлением Новгородской областной Думы от 27.03.2019 №724-ОД);

15) постановление Правительства Новгородской области от 27.06.2017 №224 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Новгородской области» (с изменениями на 30.05.2023 года).

7. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования озелененных (рекреационных) территорий общего пользования

7.1. Нормирование озелененных (рекреационных) территорий общего пользования определяется федеральными законами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 6) Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- 7) Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 8) Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ «О животном мире»;
- 9) Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 10) Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 11) Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 12) Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 13) Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7.2. Нормирование озелененных (рекреационных) территорий общего пользования определяется правовыми актами Российской Федерации:

- 1) Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года);
- 2) распоряжение Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019

года N 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»;

3) приказ Госстроя России от 15 декабря 1999 года N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

4) приказ Минстроя России от 18 марта 2019 года N 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»;

5) приказ Минприроды России от 19 марта 2012 года N 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий»;

6) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года N 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

7) Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

8) Национальные проекты, федеральные целевые программы.

9) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр);

10) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 33 от 24 января 2020 года);

11) СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 января 2020 г. N 26/пр)

7.3. Нормирование озелененных (рекреационных) территорий общего пользования определяется законодательными и нормативными актами Новгородской области:

1) Закон Новгородской области «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения» от 1 марта 2019 года N 379-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения»

2) Закон Новгородской области от 14 марта 2007 года N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

3) Закон Новгородской области от 4 апреля 2019 года N 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»

4) Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 N 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области»

7.4. Нормирование озелененных (рекреационных) территорий общего пользования определяется следующей нормативно-технической документацией:

1) СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования.

2) МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

7.5. По места массового отдыха населения (пляжи):

1) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр);

2) ГОСТ Р 55698-2013 Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования (утверждён приказом Росстандарта от 08.11.2013 N 1345-ст).

7.6. Материалы по обоснованию расчетных показателей:

1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - озеленёнными территориями общего пользования, м²/чел.

Показатель населения в городском округе Великий Новгород на 01.01.2024 составляет 222340 чел. В городе расположено 58 озеленённых территорий общего

пользования общей площадью 360,9 га.

Размещение существующих озеленённых территорий общего пользования в городском округе Великий Новгород показано в приложении к материалам по обоснованию

Расчётная обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования составит 16,2 м²/чел, в т.ч.: общая площадь парков общегородского значения составит 246,07 га, что в перерасчёте на 1 жителя составит 11,1 м², соответственно, обеспеченность населения объектами жилых районов составит 5,1 м²/чел.

Учитывая расчетный показатель существующих озеленённых территорий общего пользования целесообразно принять:

- 1) показатель площади общегородских озеленённых территорий общего пользования - парков, скверов, садов, бульваров, размещаемых на территории городского округа Великий Новгород не менее 10 м² на одного человека;
- 2) показатель площади озеленённых территорий общего пользования - парков, скверов, садов, бульваров, размещаемых на территории жилых районов городского округа Великий Новгород не менее 6 м² на одного человека.

Показатель площади озеленённых территорий общего пользования - парков, скверов, садов, бульваров, размещаемых на территории микрорайонов городского округа Великий Новгород принимается не менее 1,7 м² на одного человека в соответствии с требованиями п. 7.6 СП 476.1325800.2020.

2. Обоснование расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования.

2.1. Максимально допустимые уровни территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования для парка общегородского значения установлены:

- 1) СП 42.13330.2016 в размере не более 30 минут на общественном транспорте без учета времени ожидания транспорта;
- 2) СП 475.1325800.2020 в размере 30-45 минут на общественном транспорте.

Таким образом, целесообразно принять максимально допустимый уровень территориальной доступности для парков общегородского значения согласно требованиям СП 42.13330.2016.

2.2 Максимально допустимые уровни территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования для парка районного значения установлены:

- 1) СП 42.13330.2016 в размере не более 20 минут на общественном транспорте без учета времени ожидания транспорта;
- 2) СП 475.1325800.2020 пешеходная доступность до 20 мин (до 2 км).

Таким образом, целесообразно принять максимально допустимый уровень территориальной доступности для парков общегородского значения согласно требованиям СП 42.13330.2016, а пешеходную согласно СП 475.1325800.2020.

2.3 Максимально допустимые уровни территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования для скверов, бульваров и садов на территориях многоэтажной жилой застройки приняты 400 м в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020.

2.4 Максимально допустимые уровни территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования для скверов, бульваров и садов на территориях малоэтажной жилой застройки приняты 800 м в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020.

3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - местами массового отдыха населения (пляжами), м²/чел.

Сведения о пляжах и их характеристиках не были предоставлены в рамках сбора исходных данных. Оценка параметров существующих пляжей была выполнена с использованием открытых источников данных. В настоящее время в городе оборудовано 2 пляжа: Кремлёвский пляж и Юрьевский пляж.

Кремлёвский пляж достаточно хорошо благоустроен, в отдельный земельный участок не выделен, основная часть пляжа приурочена к земельному участку с

кадастровым номером 53:23:7011200:362. Ориентировочная площадь пляжа составляет 2,2 га. Ширина зоны купания варьируется от 60 до 70 м. Протяжённость пляжа приблизительно 300 м.

Юрьевский пляж приурочен к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:23:8915000:535 и 53:23:8915000:534. Площадь пляжа 2,4 га. Ширина зоны купания варьируется от 15 до 65 м. Протяжённость пляжа около 600 м.

Расчётная вместимость Кремлевского пляжа с учётом нормативного показателя 8 м^2 на 1 посетителя, установленного СП 42.13330.2016, составит 2750 человек, а для Юрьевского – 3000 чел. Таким образом, расчётная ёмкость существующих пляжей города составляет около 5750 чел.

3.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности речными и озёрными пляжами на 1 посетителя установлены:

- 1) СП 42.13330.2016 в размере: не менее:
 8 м^2 ;
 для детей 5 м^2 .
- 2) ГОСТ Р 55698-2013 в размере не менее:
 для речных, озёрных и др. - 5 м^2 ;
 для детских - 4 м^2 .

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности городских пляжей предлагается принять согласно п. 9.27 СП 42.13330.2016, равным 8 м^2 на 1 посетителя и 5 м^2 для детей.

Статья 47. Результаты анализа административно-территориального устройства и демографической ситуации в городском округе

1. В соответствии с Уставом муниципального образования городского округа Великий Новгород входит в состав Новгородской области и не входит в иные муниципальные образования.

В настоящее время городской округ Великий Новгород - это крупное муниципальное образование, занимающее территорию 9370,8 га (включая микрорайоны Волховский и Кречевицы). Численность населения городского округа Великого Новгорода по данным Росстат на 01.01.2024 г. достигла 222,34 тыс.чел., что составляет 38,9% от численности населения Новгородской области, 1,6 % от

численности населения Северо-Западного федерального округа и 0,15% от численности населения Российской Федерации.

Городской округ Великий Новгород расположен на северо-западе европейской части России. Город находится в 552 километрах от Москвы и в 180 километрах от Санкт-Петербурга. Он расположен на берегах реки Волхов и вблизи озера Ильмень.

Границы муниципального образования – городского округа Великий Новгород установлены областным законом Новгородской области от 04.07.2022 № 131 – 03.

Городской округ Великий Новгород с четырех сторон граничит с Новгородским муниципальным районом (Трубичинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Ракомское сельское поселение, Борковское сельское поселение, Панковское городское поселение, Ермолинское сельское поселение).

4. Для городского округа Великий Новгород характерны общероссийские демографические тенденции: старение населения как сверху (за счет роста ожидаемой продолжительности жизни), так и снизу (за счет сокращения доли лиц моложе трудоспособного возраста ввиду снижения рождаемости); прогнозируемое снижение численности лиц дошкольного и школьного возраста в 2024-2045 гг. в связи со вступлением малочисленных поколений женщин в активные репродуктивные возраста; недостаточность миграционного прироста для компенсации естественной убыли населения.

За период с 1990 по 2024 гг. численность постоянного населения городского округа Великий Новгород снизилась на 8,3 тыс. человек или на 1,24% (с 230,7 тыс. человек до 222,3 тыс. человек). Среднегодовой темп убыли численности населения городского округа Великий Новгород за период 1990 – 2024 гг. составил -0,11%. Максимальный годовой прирост численности населения городского округа Великий Новгород за рассматриваемый период пришелся на 2004 год, (численность населения выросла на 4,8 тыс. человек или на 2,2%), когда в состав городского округа Великий Новгород вошли р.п. Волховский и р.п. Кречевицы. Несмотря на снижение абсолютной численности населения городского округа Великий Новгород, его доля в общей численности населения Новгородской области планомерно росла. В 1990 году она составляла 30,6%; в 2005 – 32,8%, а в 2024 достигла 38,9%. В общей численности населения СЗФО постоянное население городского округа Великий Новгород составляло 1,5% в 1990 г.; 1,6% в 2005 г. и 1,6% в 2024 году. Так, городской округ

Великий Новгород является самым многочисленным населенным пунктом Новгородской области.

За период с 1990 по 2023 год общая численность людей старше трудоспособного возраста городского округа Великий Новгород увеличилась на 22,4 тысячи человек или на 63,3%. Общая численность детей (0-15 лет), наоборот, снизилась на 18,8 тысяч человек или на 31,3%.

Средний возраст жителя за рассматриваемый период увеличился на 7,7 лет, составив 40,6 лет в 2023 году (36,6 лет для мужчин и 43,6 для женщин). В целом, население городского округа Великий Новгород моложе населения РФ, СЗФО и Новгородской области

Статья 48. Климат, инженерно-геологические условия, гидрология и ресурсы поверхностных вод

1. Климат в городском округе Великий Новгород умеренно-континентальный, влажный, со сравнительно холодной зимой и теплым летом. В соответствии с Приложением А СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» городской округ Великий Новгород относится к климатическому подрайону ПВ.

2. Устойчивый снежный покров обычно устанавливается 14 декабря (наиболее ранняя дата - 11 ноября) и сохраняется 110-120 дней. Средняя высота снежного покрова 20-25 см. Разрушение устойчивого снежного покрова начинается в марте и заканчивается к 25 апреля (наиболее поздняя дата). Наблюдаемый максимум суточных осадков - 74 миллиметра. Среднегодовая скорость ветра - 3,4 метра в секунду. Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов - 1,2 метра, супесей и мелкозернистых пылеватых песков - 1,5 метра.

К числу наиболее активных физико-геологических процессов, имеющих место на территории городского округа Великий Новгород, относится процесс заболачивания. Наиболее значительные из них расположены около Петровского, Рождественского и Тихвинского кладбищ и вблизи бывшего аэропорта «Новгород».

Размывающая и аккумулятивная деятельность реки Волхов незначительна, что объясняется небольшими скоростями течения, а также устойчивым характером отложений, участвующих в строении ее русла.

Проявлений карста не наблюдается.

Грунтами - естественными основаниями фундаментов - служат в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

Гидрографическая сеть городского округа Великий Новгород представлена бассейнами двух рек: Волхов (Ильмень-Волховский бассейн) и Веряжа (Ильменский бассейн) с их притоками.

Река Волхов берет начало из озера, впадает в Ладожское озеро у г. Новая Ладога. Длина реки - 224 километра, водосборная площадь - 80200 кв. километров, из которых около 80 процентов площади приходится на бассейн озера Ильмень.

Река Питьба - левый приток реки Волхов берет начало из заболоченной местности за деревней Мясной Бор. Длина реки - 37 километров, водосборная площадь – 241 кв. километр, на протяжении 20 - 25 километров от устья находится в постоянном подпоре от реки Волхов.

Река Веряжа берет начало из озера Вяжицкого у деревни Вяжищи и впадает в озеро Ильмень. Длина реки - 51 километр, водосборная площадь составляет 410 кв. километров.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие осадочные отложения четвертичного и девонского возрастов, залегающих на метаморфических отложениях среднего ордовика.

**Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**

Глава 10. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ

Статья 49. Область применения нормативов градостроительного проектирования

1. Нормативы градостроительного проектирования распространяются на всю территорию городского округа Великий Новгород вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

2. Положения Нормативов градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Великий Новгород, независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

3. Нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Новгородской области.

4. Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, программ комплексного развития социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные документы, при подготовке и утверждении условий торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в пределах своей компетенции) в соответствии с действующим законодательством;

2) для лиц, с которыми заключены договора о комплексном развитии территории;

3) для разработчиков проектов документов и проектов внесения изменений в документы:

- Генерального плана Великого Новгорода;
- Правил землепользования и застройки Великого Новгорода;

- Программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры Великого Новгорода, иных отраслевых схем и схем резервирования территорий;

- проектов планировки территории и проектов межевания территории;
- проектной документации при архитектурно-строительном проектировании;
- эскизных предложений и концепций.

4) для иных субъектов градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовой формы.

5. Требования Нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке:

- решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде,
- рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке в Великом Новгороде о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Минимальные расчетные показатели для градостроительного проектирования функциональных жилых зон, общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения, производственных зон в части озеленения, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Великого Новгорода (включая маломобильные группы населения) объектами обслуживания, инженерной, транспортной инфраструктурой, благоустройства территории принимаются в соответствии с основной частью настоящих Нормативов градостроительного проектирования.

7. Достижение значений Нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Великого Новгорода;

б) установления, изменения, отмены красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной

инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) подготовка адресуемых органам государственной власти Новгородской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

8. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные Нормативы градостроительного проектирования не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

9. Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих Нормативов градостроительного проектирования, является применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

10. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.

Статья 50. Правила применения нормативов градостроительного проектирования

1. Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки городского округа с учетом перспективы их развития, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

2. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4. Отдельные показатели Нормативов градостроительного проектирования определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

5. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, сводов правил, на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов), с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий, границ природных и озеленённых территорий общего пользования.

Приложение № 1 к нормативам. Основные сокращения, понятия и термины

1. Основные сокращения:

- АИТП – автоматизированный индивидуальный тепловой пункт;
- АСУДД - автоматизированная система управления дорожным движением;
- АРМ - автоматизированные рабочие места;
- АХОВ - аварийно химически опасные вещества;
- БОС - биологические очистные сооружения;
- ВЛ - воздушная линия электропередачи;
- ВРИ - вид разрешенного использования;
- ГГ - горючие газы;
- ГО - гражданская оборона;
- ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ГРП - газорегуляторные пункты;
- ГРС - газораспределительная станция;
- ЕПС – единовременная пропускная способность;
- ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территории;
- ЗСО - зона санитарной охраны;
- ИТП - индивидуальные тепловые пункты;
- КЛ - кабельная линия электропередачи;
- КНС - канализационные насосные станции;
- ЛЖ - горючие жидкости;
- МГН - маломобильные группы населения;
- МЧС - Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- НТД - нормативно-техническая документация;
- НПТОП - наземный пассажирский транспорт общего пользования;
- ООПТ - особо охраняемые природные территории;
- ОС - очистные сооружения;
- ОТОП - озелененные территории общего пользования;
- ПП - переходный пункт от воздушных линий электропередачи на кабельные;
- ПС - электроподстанция (питающий центр);
- ПУЭ - правила устройства электроустановок;

ПЭВМ – персональная электронно-вычислительная машина;
РК - районные котельные;
РП - распределительный пункт;
РСО - ресурсоснабжающая организация;
РЧВ – резервуар чистой воды;
СИМ – средства индивидуальной мобильности;
СИП - самонесущих изолированных проводов;
СЗЗ - санитарно-защитная зона;
СНиП - строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
СТП - схемы территориального планирования;
СУГ - сжиженное углеводородное топливо (сжиженный газ);
ТКО - твердые коммунальные отходы;
ТП - трансформаторная подстанция;
ТУ - технические условия;
ТЭЦ - теплоэлектроцентраль;
УДС - улично-дорожная сеть;
УРУТ - удельный расход условного топлива;
ЦТП - центральные тепловые пункты;
ЭВМ - электронная вычислительная машина.

2. Основные сокращения и единицы измерения:

С - градус Цельсия;
га - гектар;
Гкал - гигакалория;
Гкал/ч - гигакалория в час;
ед. изм. - единица изменения;
кВ - киловатт-час;
кв. м - квадратный метр;
кВ-А - киловольт-ампер;
км - километр;
км/ч - километры в час;
куб. м - кубический метр;

куб. м/сутки - кубический метр в сутки;

м³/сутки - кубический метр в сутки;

л/сут. – литр в сутки;

м - метр;

МВт - мегаватт;

мг/кг - миллиграмм на килограмм;

мин. - минут;

мм - миллиметр;

МПа - мега паскаль;

н/д - нет данных;

п. м. - погонный метр;

пл. пола - площадь пола;

см - сантиметр;

т/год - тонн в год;

тыс. - тысяч;

шт. - штук.

3. Основные понятия и термины:

автостоянки - обустроенные площадки в уровне земли (открытые или под навесом);

внеуличный пешеходный переход - искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам, велосипедистам и маломобильным группам населения попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части;

воздушная прямая – кратчайшее расстояние между границей объекта нормирования и участком жилой застройки, измеряемая в метрах;

гаражи-стоянки - сооружения без технического обслуживания автомобилей, кроме простейших - моек, смотровых ям (в отличие от «гаражей»);

гаражи-стоянки механизированные - гаражи-стоянки, в которых перемещение автомобилей между этажами осуществляется лифтом, а в пределах этажа автомобили

передвигаются, управляемые водителем;

гаражно-стояночные объекты (стоянки легковых автомобилей) - обобщенное наименование всех типов гаражей-стоянок - наземных, подземных, комбинированных (с ярусами, расположенными выше и ниже поверхности земли), а также открытых автостоянок (с навесами и без навесов);

гаражно-стояночные объекты автоматизированные - гаражи-стоянки, в которых автомобили перемещаются без помощи водителя от въезда в гараж-стоянку до установки на машино-место с помощью манипуляторов, а также автостоянки, на которых установлены устройства для перемещения автомобилей на вторые - третьи ярусы (устройства рассчитаны на 2 или 3 машино-места);

гостевые стоянки - открытые наземные стоянки, предназначенные для посетителей жилых зон, прибывающих к проживающему на этих территориях населению;

жилая группа - совокупность смежных жилых домов, расположенных в границах одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или в границах одного земельного участка в случае строительства жилых домов без разработки документации по планировке территории;

жилищный фонд многоквартирного жилого дома (жилой группы) - суммарная общая площадь квартир в составе многоквартирного дома (жилой группы);

застроенная территория - кварталы и (или) микрорайоны, а также функциональные зоны, на большей части которых расположены существующие здания и сооружения и территория, предназначенная для их обслуживания;

зона планируемого размещения объекта капитального строительства - территория, границы которой устанавливаются в проекте планировки территории, предназначенная для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, сооружений, формирования территорий общего пользования;

зона массового отдыха - территория, обустроенная для интенсивного использования в целях рекреации, включая комплекс временных и постоянных

сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. В зоне массового отдыха в большинстве случаев расположен водный объект или его часть, которые предназначены для купания, отдыха у воды, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

нормативно-техническая документация - совокупность материалов и документов, обеспечивающих качество производимой продукции, а также ее соответствие всем утвержденным требованиям безопасности, условиям эксплуатации, хранения и транспортировки;

помещения общественного назначения: Помещения, предназначенные для размещения учреждений, предприятий, организаций общественного назначения, не оказывающих вредных воздействий на условия проживания в многоквартирном жилом здании и жилой застройке и реализуется в объемно-планировочном решении здания или сооружения.

объекты социальной инфраструктуры – здания, сооружения, их комплексы и входящие в их состав помещения многоквартирных домов, принадлежащие учреждениям, организациям и предприятиям, связанным с обеспечением жизнедеятельности и обслуживанием населения, а также земельные участки и элементы застройки территорий указанных учреждений.

паркование легковых автомобилей – временное размещение транспортного средства при поездках с различными целями;

парковки – автостоянки, устраиваемые на проезжей части для временного размещения автомобилей;

пешеходная доступность - расстояние пешего подхода по существующим и проектируемым (обустроенным) пешеходным путям (пешеходным дорожкам, тротуарам и т.п.). Рассчитывается исходя из усредненных физиологических (средняя скорость пешехода) и психологических характеристик (готовность идти пешком до объекта) населения;

плотность жилищного фонда - показатель, определяющий обеспеченность жителей многоквартирных домов придомовой территорией, рассчитывается как

суммарная общая площадь жилищного фонда (общей площади квартир), приходящаяся на единицу площади территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка - при отсутствии документации по планировке территории);

пригородно-городской уровень транспортных связей - перевозки, обеспечивающие связи городского округа Великого Новгорода с населенными пунктами, расположенными на прилегающих территориях;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений;

стесненная городская застройка – существующая застройка, имеющая плотность выше нормируемой или располагаемая на территории, имеющей пространственные и планировочные ограничения для проведения строительных работ;

стесненные условия - территории города, на которых планировочные элементы (существующая застройка, УДС, рельеф) не позволяют проложить инженерные коммуникации с соблюдением всех рекомендуемых нормативно-технической документацией расстояний до объектов капитального строительства и элементов УДС, а также между коммуникациями;

стоянки - совокупность гаражей-стоянок различных типов и автостоянок;

частотно-территориальный план - выбор структуры сотовой подвижной сети, места установки базовых станций, выбор типа, высоты, ориентации антенн, распределение частот между базовыми станциями;

элементы планировочной организации территории - участки территории различного функционального назначения с естественным или специализированным

искусственным покрытием, предназначенные для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания населения в непосредственной близости от жилых домов.

Приложение № 2 к нормативам. Карта районирования территории городского округа Великий Новгород.

